

Протокол об определении участников торгов N5144

23.04.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5144
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке прилагаются:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме

	<p>электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Дата и время торгов: 28.04.2021 12:00 (время московское) Форма подачи предложения о цене: Открытая Место проведения: на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-902-730-00-66 (с 10:00 до 17:00 в рабочие дни). С материалом по имуществу можно ознакомиться по адресу (место нахождения финансового управляющего): 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: oopar68@yandex.ru</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 марта 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	23 апреля 2021 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	28 апреля 2021 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:

выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.

регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы,

	<p>подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Размер задатка: Лот N 1: 20% (619 400 руб.) Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк получателя: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК; структурное подразделение N8594/08594 Кор/счет банка: 30101810800000000649; БИК банка: 046850649; Счет получателя: 40817810361006961882; Назначение платежа: ФИО получателя: Луговая Евгения Борисовна Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Порядок проведения торгов: В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none">а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> <p>Подведение результатов торгов: Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает</p>
--	---

	<p>решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 апреля 2021 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Подписание Договора купли-продажи имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения Победителем открытых торгов, письма финансового управляющего Должника с предложением о заключении договора купли-продажи с приложением к нему договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Банк получателя: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594
ПАО СБЕРБАНК; структурное подразделение №8594/08594

Кор/счет банка: 30101810800000000649;

БИК банка: 046850649;

Счет получателя: 40817810361006961882;

Назначение платежа:

ФИО получателя: Луговая Евгения Борисовна

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Оформление договора купли-продажи имущества:

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством

Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 097 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	154 850,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение (квартира), жилое, собственность; трехкомнатная квартира; общей площадью 72,1 кв. м; кадастровый номер 31:16:0214014:1296; дата государственной регистрации 17.04.2012; номер государственной регистрации 31-31-01/009/2012-837; Белгородская область, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48, кв. 1; ипотека номер государственной регистрации 31-31-01/009/2012-838 (договор о залоге №623/4916-0000214-301 от 12.04.2012, залоговый кредитор Банк ВТБ (публичное акционерное общество)). Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-902-730-00-66 (с 10:00 до 17:00 в рабочие дни). С материалом по имуществу можно ознакомиться по адресу (место нахождения финансового управляющего): 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: oopar68@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	619 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Адрес местонахождения:	392000 Россия Тамбовская Тамбов Ромашковская 13
Адрес электронной почты:	oopar68@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 730-0066

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Луговая
Имя:	Евгения
Отчество:	Борисовна
ИНН:	312301370187

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Наименование СРО:	Союза АУ "СРО "СС" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5348

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-6063/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 17.08.2020г. по делу N A08-6063/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 марта 2021
--	---------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5144 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8600	20.04.2021 18:07:32	Якубенко Антон Николаевич ИНН: 312324940796	308518 Россия Белгородская п. Новосадовый Солнечная 44	1
8644	21.04.2021 14:36:01	Фёдорова Анастасия Николаевна ИНН: 235212715205	353925 Россия Краснодарский край г. Новороссийск пр-кт Дзержинского 186	1
8646	21.04.2021 15:53:47	Арсенин Вячеслав Евгеньевич ИНН: 772329669875	109383 Россия г. Москва г. Москва Полбина 60 174	1
8662	22.04.2021 19:05:19	Еремичева Екатерина Андреевна ИНН: 246009431412	660001 Россия Красноярский край Красноярск Копылова 48 33	1
8676	23.04.2021 11:29:20	Селедцов Андрей Викторович ИНН: 312118209809	309070 Россия Белгородская область г. Строитель ул.Кутузова д. 5	1
8678	23.04.2021 11:29:52	Запевалов Константин Владимирович ИНН: 440103256427	156004 Россия Костромская область Кострома Осоавиахима 33	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5144 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8600	Якубенко Антон Николаевич ИНН: 312324940796	308518 Россия Белгородская п. Новосадовый Солнечная 44	1
8644	Фёдорова Анастасия Николаевна ИНН: 235212715205	353925 Россия Краснодарский край г. Новороссийск пр-кт Дзержинского 186	1
8646	Арсенин Вячеслав Евгеньевич ИНН: 772329669875	109383 Россия г. Москва г. Москва Полбина 60 174	1
8662	Еремичева Екатерина Андреевна ИНН: 246009431412	660001 Россия Красноярский край Красноярск Копылова 48 33	1
8676	Селедцов Андрей Викторович ИНН: 312118209809	309070 Россия Белгородская область г.Строитель ул.Кутузова д. 5	1

8678	Запевалов Константин Владимирович ИНН: 440103256427	156004 Россия Костромская область Кострома Осоавиахима 33	1
------	---	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.