

## Протокол об определении участников торгов N5140

10.04.2021

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 5140  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | <p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li><li>-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;</li><li>-сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</li></ul> |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 04 марта 2021 17:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 09 апреля 2021 23:59  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 13 апреля 2021 10:00  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 10.00 час. 10.04.2021г. на расч./счет 40702810800060001631 в ПАО УКБ "Новобанк" г.Великий Новгород, БИК 044959746, к/с 30101810900000000746, получатель ООО "Флагман", ИНН 5320016136, КПП 532001001. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Флагман", без НДС".   |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>                                  | <p>Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.</p> |
| <p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>   | <p>Электронная торговая площадка</p>  |
| <p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>  | <p>13 апреля 2021 13:00</p>   |
| <p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p> | <p>В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.</p>  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>  | <p>2 206 800,00</p>  |
| <p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>                                      | <p>110 340,00</p>  |
| <p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p> | <p>Объект незавершенного строительства-многоквартирный жилой дом площадью застройки 486,3 кв.м, степень готовности 23%, с кадастровым номером 53:22:0010402:334, находящийся по адресу: Новгородская область, Боровичский муниципальный район, г.Боровичи, ул. Виталия Бианки, д.28А. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +791 16043270, e-mail: audit-appraise@mail.ru</p> |
| <p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>   | <p>220 680,00</p>  |
| <p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>  | <p>Незавершенное строительство</p>   |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Лисенкова Ольга Юрьевна                                       |
| ИНН:                           | 532102496017  |
| Адрес местонахождения:         | 173020 Россия Новгородская Великий Новгород<br>Хутынская 5 21 |
| Адрес электронной почты:       | olga.lisenckova2016@yandex.ru                                 |
| Номер контактного телефона:    | +7 (911) 604-3270   |

*Сведения о должнике*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Флагман" |
| Краткое наименование:          | ООО "Флагман"   |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Флагман" |
| ИНН:                           | 5320016136  |
| ОГРН:                          | 1025300992640   |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |  |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА   |
| Фамилия, имя, отчество:  | Лисенкова Ольга Юрьевна  |
| ИНН:   | 532102496017   |
| Наименование СПО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая<br>организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13135  |

*Сведения о банкротстве*

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Новгородской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A44-1314/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО "Флагман" |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 23 января 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 04 марта 2021  |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5140 не поступило ни одной заявки.