

## Протокол об определении участников торгов N5129

07.04.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5129
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, которая соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" за лот N _", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 марта 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	06 апреля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	08 апреля 2021 12:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, которая соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" за лот N _", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" за лот N _", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>08 апреля 2021 17:00</p>

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (уступки права требования) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет ОАО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, банковские реквизиты: р/с 40702810500900005870 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи (уступки права требования).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	36 356 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 817 800,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Нежилое помещение площадью 56,7 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2187, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 23, корп. 4, пом. П1. Нежилое помещение площадью 43,9 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2186, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 23, корп. 4, пом. П2. Нежилое помещение площадью 60,2 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2719, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 3, пом. П1. Нежилое помещение площадью 90,9 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2720, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 3, пом. П2. Нежилое помещение площадью 92,8 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2721, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 3, пом. П3. Нежилое помещение площадью 64,2 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2722, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 3, пом. П4. Нежилое помещение площадью 60,2 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2410, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 2, пом. П1. Нежилое помещение площадью 91 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2411, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 2, пом. П2. Нежилое помещение площадью 93,3 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2412, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 2, пом. П3. Нежилое помещение площадью 64,2 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0070256:2413, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский р-н, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 2, пом. П4. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по телефону 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	7 271 200,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	627 091,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	31 354,57
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N 2. Право требования ОАО "Нижегородкапстрой" к Новикову Олегу Ивановичу в размере 895 845 руб. Если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, либо дебитор будет освобожден от долгов в порядке, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", то объем передаваемых прав уменьшается на сумму погашения, сумму освобождения с пропорциональным снижением цены лота. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по телефону 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.

Размер задатка, руб.:	125 418,30
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	145 501,27
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 275,06
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 3. Право требования ОАО "Нижегородкапстрой" к ООО "Управляющая компания "Печерская гряда" (ИНН 5260278568) в размере 2 910 025,43 руб. Если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, либо дебитор будет ликвидирован и исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на сумму погашения, сумму требования к ликвидированному дебитору с пропорциональным снижением цены лота. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по телефону 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	29 100,25
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой"
Краткое наименование:	ОАО "Нижегородкапстрой"
Фирменное наименование:	ОАО "Нижегородкапстрой"
ИНН:	5260159835
ОГРН:	1055238182317

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395
--	-------

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-4030/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017 года по делу NA43-4030/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 февраля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 февраля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5129 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8164	05.04.2021 14:32:14	Общество с ограниченной ответственностью "Летние ночи" ИНН: 5263138431	603054 Россия Нижегородская область город Нижний Новгород Вождей Революции 28 помещение 2	1
8149	02.04.2021 14:33:42	Слипченко Дмитрий Сергеевич ИНН: 711410410840	301092 Россия Тульская Чернский район д.Сукманово 1 8	3

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5129 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8164	Общество с ограниченной ответственностью "Летние ночи" ИНН: 5263138431	603054 Россия Нижегородская область город Нижний Новгород Вождей Революции 28 помещение 2	1
8149	Слипченко Дмитрий Сергеевич ИНН: 711410410840	301092 Россия Тульская Чернский район д.Сукманово 1 8	3

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.