

Протокол об определении участников торгов N5124

07.04.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5124
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота должна поступить на счет до определения участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 марта 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 апреля 2021 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота должна поступить на счет до определения участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены Лота N1 в размере 63 645 404,60 руб., Лота N2 в размере 117 907,80руб. подлежит перечислению на специальный расчетный счет оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по следующим реквизитам: получатель - ООО "РУ-Трейд" ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, р/с 40702810700003006509, открытый в Банке ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880, БИК: 044525880, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ричленд" в составе лота N; без НДС". Задаток должен поступить на счет до определения участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион (победителем аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 апреля 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ООО "Ричленд", ИНН: 7704825755, КПП: 770901001, р/с 40702810900010034579, в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	318 227 023,00
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 55 876 +/-83 кв. м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", кадастровый номер 50:12:0100131:495; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 950+/-11 кв. м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок N162, кадастровый номер 50:12:0100131:146; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 500 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок N193, кадастровый номер 50:12:0100131:56; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:14, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, микрорайон "Дружба", участок N84; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:29, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 189; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:46, общая площадь 980,00 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 234; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:49, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 191; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:54, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 230; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:55, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр.

"Дружба", участок 198; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:58, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 196;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:59, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 231;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:60, общая площадь 980,00 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 195;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:65, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 192;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:67, общая площадь 985 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 229;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:68, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 190;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:227, общая площадь 500 +/- 8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", уч. 122;

Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:254, общая площадь 990 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр.

	<p>"Дружба", уч. 220; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:258, общая площадь 580,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Мытищи, мкр. "Дружба", уч. 232; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:259, общая площадь 580,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Мытищи, мкр. "Дружба", уч. 233; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:255, общая площадь 990,00+/-11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, микрорайон "Дружба", участок N222.</p> <p>Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с имуществом должника осуществляется по рабочим дням в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов (sac@list.ru; тел.: 89154442205).</p>
Размер задатка, руб.:	63 645 404,60
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	589 539,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N2: Автомобиль HYUNDAI VF i40, идентификационный номер XWELB41CBE0002796 (VIN), модель, N двигателя - G4NA DU863003, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N XWELB41CBE0002796, тип двигателя, рабочий объем двигателя, куб.см, мощность двигателя, л.с. (кВт) - бензиновый, 1999, 150 (110), год выпуска - 2014г., государственный регистрационный знак О 126 ЕС 777.</p> <p>Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с имуществом должника осуществляется по рабочим дням в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов (sac@list.ru; тел.: 89154442205).</p>
Размер задатка, руб.:	117 907,80
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747

Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ричленд"
Краткое наименование:	ООО "Ричленд"
Фирменное наименование:	ООО "Ричленд"
ИНН:	7704825755
ОГРН:	1137746031939

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	САУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-98487/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2019 г. по делу N A40-98487/18

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 февраля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 февраля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5124 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8143	01.04.2021 20:25:45	Баюклин Владислав Анатольевич ИНН: 390520460338	141230 Россия Московская область Пушкинский район, город Пушкино, микрорайон Звягино Ленина 10А - -	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5124 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8143	Баюклин Владислав Анатольевич ИНН: 390520460338	141230 Россия Московская область Пушкинский район, город Пушкино, микрорайон Звягино Ленина 10А - -	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.