

## Протокол об определении участников торгов N5013

08.02.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5013
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" (ИНН/КПП 4401146484/770501001), расчетный счет N 40702810900000031183 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" (БИК 044525201, к/с N 3010181000000000201 ИНН 7702021163, КПП 997950001) назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "СУ-155" в составе лота N (указать номер лота), без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>15 февраля 2021 10:00</p>

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата цены имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора на специальный расчетный счет АО "СУ-155" (ИНН/КПП 7736003162/ 773601001) № 40702810600770003326 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" (БИК 044525787, к/с № 301018101000000000 в ГУ Банка России по ЦФО). Все расходы по оформлению перехода права собственности на имущество, а также по оформлению продажи (передачи) акций и долей в уставном капитале несет покупатель. Внесенные задатки, за исключением задатка победителя торгов, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Залоговый кредитор Банк "ТРАСТ" (ПАО) вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	624 656 000,00
--	----------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот 3: часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 16 114,1 кв.м., инв. N 276:079-2275, лит.Б (1-ый этаж номера помещений по плану: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 общей площадью 7640,1 кв.м.; 2-ой этаж номера помещений по плану: 1,2,3,4,5,6,7 общей площадью 7419,0 кв.м.; 3-ий этаж -номера помещений по плану: 1,2,6,7,8 общей площадью 702,5 кв.м.; 1-ый технический этаж номера помещений по плану: 1,2,3 общей площадью 269,1 кв.м.; 2-ой технический этаж номер помещения по плану: 1 общей площадью 83,4 кв.м.), адрес: Московская область, г. Серпухов, шоссе Московское, д.55, кадастровый номер: 50:58:0030101:5863; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 50-50-58/013/2008-268, Кадастровый номер: 50:58:0030301:5185; часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 1 401,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030301:923, ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. N 276:079-2275; право аренды земельного участка, общей площадью 29 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), адрес: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе, кадастровый: 50:58:0030101:44.</p> <p>Имущество находится в залоге (ипотеке) у Банка "ТРАСТ" (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковый пер., д.3). Залоговый кредитор Банк "ТРАСТ" (ПАО) вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов (8 (964) 557-27-41, e-mail: help@yurenergoconsult.ru).</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.01.2021 10:00 по 28.01.2021 10:00 - 624656000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.01.2021 10:00 по 28.01.2021 10:00

С 28.01.2021 10:00 по 02.02.2021 10:00 - 593423200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2021 10:00 по 30.01.2021 00:00

С 01.02.2021 00:00 по 02.02.2021 10:00

С 02.02.2021 10:00 по 05.02.2021 10:00 - 562190400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.02.2021 10:00 по 05.02.2021 10:00

С 05.02.2021 10:00 по 10.02.2021 10:00 - 530957600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2021 10:00 по 06.02.2021 00:00

С 08.02.2021 00:00 по 10.02.2021 10:00

С 10.02.2021 10:00 по 15.02.2021 10:00 - 528063333,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2021 10:00 по 13.02.2021 00:00

С 15.02.2021 00:00 по 15.02.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", ООО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	4401146484
ОГРН:	1134401013229
Адрес местонахождения:	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (494) 244-0285

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ N155"
Краткое наименование:	АО "СУ-155"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ N155"
ИНН:	7736003162
ОГРН:	1027739218154

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Шматала Александр Валерьевич
ИНН:	780433825611
Наименование СРО:	Ассоциация "Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8517

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-1022/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от "05" апреля 2018 г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 января 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5013 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7045	04.02.2021 19:28:56	ИП Солодов Евгений Иванович ИНН: 772808205790	117574 Россия Москва Москва Новоясеневский проспект 16 1 590	1
7049	05.02.2021 9:46:48	Морозов Александр Владиславович ИНН: 772979962285	119571 Россия г. Москва Москва Ленинский проспект 152 36	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5013 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7045	ИП Солодов Евгений Иванович ИНН: 772808205790	117574 Россия Москва Москва Москва Новоясеневский проспект 16 1 590	1
7049	Морозов Александр Владиславович ИНН: 772979962285	119571 Россия г. Москва Москва Москва Ленинский проспект 152 36	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.