

Протокол об определении участников торгов N4991

19.04.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4991
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110 ФЗ"О несостоятельности (банкротстве)". К заявке прилагаются документы, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент" за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Организатор торгов определяет победителя торгов в первый рабочий день, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 апреля 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент", р/с 40702810200010003666 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 045 348 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования (дебиторская задолженность) в сумме 4045348300,00 руб, а именно: АО "Косинское" (ИНН 7720737440) - 75000000,00 руб, ООО "Карасун-Девелопмент" (ИНН 2309097672) - 189798300,00 руб, ООО "Крон" (ИНН 7715441038) - 53650000,00 руб, ООО "Мастер Строй" (ИНН 7714897212) - 3726900000,00 руб. Начальная цена продажи лота N1: 4045348300,00 руб, без НДС. Состав лота может быть изменен, в случае если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанном случае объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам итогов торгов, при заключении договора цессии. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.02.2021 10:00 по 26.02.2021 18:00 - 4045348300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2021 10:00 по 26.02.2021 18:00

С 01.03.2021 10:00 по 03.03.2021 18:00 - 3640813470,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2021 10:00 по 03.03.2021 18:00

С 04.03.2021 10:00 по 09.03.2021 18:00 - 3236278640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2021 10:00 по 09.03.2021 18:00

С 10.03.2021 10:00 по 12.03.2021 18:00 - 2831743810,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2021 10:00 по 12.03.2021 18:00

С 15.03.2021 10:00 по 17.03.2021 18:00 - 2427208980,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2021 10:00 по 17.03.2021 18:00

С 18.03.2021 10:00 по 22.03.2021 18:00 - 2022674150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2021 10:00 по 22.03.2021 18:00

С 23.03.2021 10:00 по 25.03.2021 18:00 - 1618139320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2021 10:00 по 25.03.2021 18:00

С 26.03.2021 10:00 по 30.03.2021 18:00 - 1213604490,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2021 10:00 по 30.03.2021 18:00

С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 18:00 - 809069660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 18:00
С 05.04.2021 10:00 по 07.04.2021 18:00 - 404534830,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.04.2021 10:00 по 07.04.2021 18:00
С 08.04.2021 10:00 по 12.04.2021 18:00 - 1,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.04.2021 10:00 по 12.04.2021 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Хопвелл-Пересвет Девелопмент"
Краткое наименование:	ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент"
Фирменное наименование:	ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент"
ИНН:	7723818337
ОГРН:	1117746908850

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Павлов Дмитрий Евгеньевич
ИНН:	682965222848
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	360

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-15385/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 января 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4991 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8221	08.04.2021 11:13:35	Ческидов Александр Викторович ИНН: 540300357152	630088 Россия Новосибирская область новосибирск палласа 17 84	1
8242	08.04.2021 16:42:11	Екимов Олег Петрович ИНН: 010704418908	385123 Россия Республика Адыгея Тахтамукайский район, аул Афипсип Коммунальная 10	1
8251	08.04.2021 19:07:41	Димони Кирилл Олегович ИНН: 352533955985	160001 Россия Вологодская область Вологда Октябрьская 10 квартира 3	1
8280	09.04.2021 18:28:01	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
8292	11.04.2021 16:37:42	Маслов Олег Сергеевич ИНН: 591804521782	618900 Россия Пермский край Лысьва ул. Кузьмина 3 3	1
8345	12.04.2021 16:05:59	Киреев Алексей Геннадьевич ИНН: 525627035368	603053 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Мельникова 30 185	1
8400	12.04.2021 17:46:06	ИП Дерендяева Полина Сергеевна ИНН: 771371401326	127591 Россия Москва Москва Дубинская 30Б 250	1
8402	12.04.2021 17:46:57	Стриганов Иван Владимирович ИНН: 526223998904	603057 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Косогорная 20 94	1
8410	12.04.2021 17:51:54	Григорян Рудик Филиппович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шалыпина 19 125	1
8416	12.04.2021 17:54:40	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская область Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4991 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

8221	Ческидов Александр Викторович ИНН: 540300357152	630088 Россия Новосибирская область новосибирск палласа 17 84	1
8242	Екимов Олег Петрович ИНН: 010704418908	385123 Россия Республика Адыгея Тахтамукайский район, аул Афипсип Коммунальная 10	1
8251	Димони Кирилл Олегович ИНН: 352533955985	160001 Россия Вологодская область Вологда Октябрьская 10 квартира 3	1
8280	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
8292	Маслов Олег Сергеевич ИНН: 591804521782	618900 Россия Пермский край Лысьва ул. Кузьмина 3 3	1
8345	Киреев Алексей Геннадьевич ИНН: 525627035368	603053 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Мельникова 30 185	1
8400	ИП Дерендяева Полина Сергеевна ИНН: 771371401326	127591 Россия Москва Москва Дубинская 30Б 250	1
8402	Стриганов Иван Владимирович ИНН: 526223998904	603057 Россия Нижегородская Нижний Новгород Косогорная 20 94	1
8410	Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шаяпина 19 125	1
8416	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.