

## Протокол об определении участников торгов N4979

05.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4979
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110 ФЗ"О несостоятельности (банкротстве)". К заявке прилагаются документы, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "Грандстрой" за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Организатор торгов определяет победителя торгов в первый рабочий день, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05 мая 2021 17:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: АО "Грандстрой", р/с 40702810100020000157 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89154442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>221 017 894,81</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Право требования (дебиторская задолженность) в сумме 221 017 894,81 руб, а именно: права требования к ООО "МК-20СХ" (ИНН 7802496989) в размере 167630893,50руб., АО "ЗПК" (ИНН 4703128555) в размере 12176411,77руб., ООО "ИНТЕКО" (ИНН 7838036223) в размере 6205911,59руб., ООО "Невский Альянс" (ИНН 7841437169) в размере 3932037,34руб., ООО "Техстройтранс" (ИНН 7811509480) в размере 27493813,88руб., ООО "УК "Грантинвест" (ИНН 7819319145) в размере 3578826,70руб. Начальная цена продажи лота N1: 221017894,81 руб без НДС. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89154442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.02.2021 10:00 по 26.02.2021 18:00 - 221017894,81 руб.

Периоды приема заявок:  
С 24.02.2021 10:00 по 26.02.2021 18:00  
С 01.03.2021 10:00 по 03.03.2021 18:00 - 187865210,59 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.03.2021 10:00 по 03.03.2021 18:00  
С 04.03.2021 10:00 по 09.03.2021 18:00 - 154712526,37 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.03.2021 10:00 по 09.03.2021 18:00  
С 10.03.2021 10:00 по 12.03.2021 18:00 - 121559842,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.03.2021 10:00 по 12.03.2021 18:00  
С 15.03.2021 10:00 по 17.03.2021 18:00 - 88407157,92 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.03.2021 10:00 по 17.03.2021 18:00  
С 18.03.2021 10:00 по 22.03.2021 18:00 - 66305368,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.03.2021 10:00 по 22.03.2021 18:00  
С 23.03.2021 10:00 по 25.03.2021 18:00 - 44203578,96 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.03.2021 10:00 по 25.03.2021 18:00  
С 26.03.2021 10:00 по 30.03.2021 18:00 - 28732326,33 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.03.2021 10:00 по 30.03.2021 18:00  
С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 18:00 - 17681431,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 18:00  
С 05.04.2021 10:00 по 07.04.2021 18:00 - 13261073,69 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.04.2021 10:00 по 07.04.2021 18:00  
С 08.04.2021 10:00 по 12.04.2021 18:00 - 8840715,79 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.04.2021 10:00 по 12.04.2021 18:00  
С 13.04.2021 10:00 по 15.04.2021 18:00 - 4420357,90 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.04.2021 10:00 по 15.04.2021 18:00  
С 16.04.2021 10:00 по 20.04.2021 18:00 - 2210178,95 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.04.2021 10:00 по 20.04.2021 18:00  
С 21.04.2021 10:00 по 23.04.2021 18:00 - 552544,74 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.04.2021 10:00 по 23.04.2021 18:00  
С 26.04.2021 10:00 по 28.04.2021 18:00 - 276272,37 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.04.2021 10:00 по 28.04.2021 18:00  
С 29.04.2021 10:00 по 04.05.2021 18:00 - 1,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.04.2021 10:00 по 04.05.2021 18:00

**Сведения об организаторе торгов**

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Грандстрой"
Краткое наименование:	АО "Грандстрой"
Фирменное наименование:	АО "Грандстрой"
ИНН:	7811590762
ОГРН:	1147847325999

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-92058/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 января 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4979 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	-------------------------	------------------------------	---	---

8779	29.04.2021 10:01:58	Андропова Наталья Александровна ИНН: 782701547701	196084 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Московский пр-кт 62 24	1
8781	29.04.2021 11:40:25	Исхаков Раис Ахметулли ИНН: 720704511892	627035 Россия Тюменская Сингуль Татарский Озерная 8 2	1
8793	29.04.2021 16:22:43	Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Холдинг" ИНН: 7714432785	123007 Россия Москва Москва проезд 2-й Хорошёвский 7 1 антресоль 1 этажа, пом. IX, комната 1,2	1
8814	30.04.2021 19:39:18	Николаев Андрей Владимирович ИНН: 780161550090	199004 Россия Санкт-Петербург гор. Санкт-Петербург 1-я линия В.О. 40 - 17	1
8821	01.05.2021 19:47:11	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
8839	02.05.2021 19:59:48	Спиридонова Елена Геннадьевна ИНН: 212703943117	428008 Россия Чувашская Республика Чебоксары Гагарина 49 80	1
8843	03.05.2021 14:24:29	Зайцев Виталий Васильевич ИНН: 162611501358	422165 Россия Республика Татарстан поселок совхоза "Мамадышский" Мира 5 3	1
8854	04.05.2021 12:51:50	Сотников Николай Владимирович ИНН: 721504050822	627110 Россия Тюменская Новая Заимка Ленина 75	1
8861	04.05.2021 16:40:07	Хамидов Юрий Владимирович ИНН: 594802625703	614520 Россия Пермский край с.Култаево Октябрьская 10 19	1
8863	04.05.2021 16:36:08	Григорян Рудик Филиппович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шалыпина 19 125	1
8868	04.05.2021 17:55:15	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4979 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8779	Андропова Наталья Александровна ИНН: 782701547701	196084 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Московский пр-кт 62 24	1

8781	Исхаков Раис Ахметулли ИНН: 720704511892	627035 Россия Тюменская Сингуль Татарский Озерная 8 2	1
8793	Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Холдинг" ИНН: 7714432785	123007 Россия Москва Москва проезд 2-й Хорошёвский 7 1 антресоль 1 этажа, пом. IX, комната 1,2	1
8814	Николаев Андрей Владимирович ИНН: 780161550090	199004 Россия Санкт- Петербург гор. Санкт- Петербург 1-я линия В.О. 40 - 17	1
8821	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
8839	Спиридонова Елена Геннадьевна ИНН: 212703943117	428008 Россия Чувашская Республика Чебоксары Гагарина 49 80	1
8843	Зайцев Виталий Васильевич ИНН: 162611501358	422165 Россия Республика Татарстан поселок совхоза "Мамадышский" Мира 5 3	1
8854	Сотников Николай Владимирович ИНН: 721504050822	627110 Россия Тюменская Новая Заимка Ленина 75	1
8861	Хамидов Юрий Владимирович ИНН: 594802625703	614520 Россия Пермский край с.Култаево Октябрьская 10 19	1
8863	Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шалапина 19 125	1
8868	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.