

Протокол об определении участников торгов N4937

20.02.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4937
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств, о чем стороны договора заключают соглашение об исполнении условий конкурса.
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП "Ру-Трейд": http://ru-trade24.ru/ . Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	18 января 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 февраля 2021 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	25 февраля 2021 12:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота должен поступить до 12.00 МСК 20.02.2021г. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 .</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем торгов в форме конкурса признается лицо, предложившее максимальную (наиболее высокую) цену за имущество должника при условии согласия несения им обязательств обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов, являющихся социально-значимыми.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>25 февраля 2021 17:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа: ООО "СпектрСервис", ИНН 5040094572, КПП 504001001, р/с: 40702810400000006917 в АО "Райффайзенбанк", к/с: 30101810200000000700, БИК 044525700,. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	48 467 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 423 350,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1 в составе: 1) Земельный участок. Кадастровый номер: 50:23:0000000:160605. 2) Земельный участок. Кадастровый номер: 50:23:0040307:148. 3) Земельный участок. Кадастровый номер: 50:23:0040307:91. 4) Дорога внутри поселка. Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 5) Дороги (поселковые). Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 6) Наружные сети канализации, протяж. 4335 м., адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 7) Комплекс зеленых насаждений внутри территории (озеленение территории МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино). 8) Ворота распашные с калиткой. Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 9) Ворота ручные распашные. Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 10) Детская площадка. Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 11) Дом охраны (деревянный). Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 12) Забор вокруг поселка (железобетонный). Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 13) Забор для рекламы. Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино. 14) Комплект оборудования для видеонаблюдения. 15) Спортивная площадка. Адрес: РФ, МО, р-н Раменский, с/п Чулковское, д Каменное Тяжино.

1) Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств, о чем стороны договора заключают соглашение об исполнении условий конкурса.

2) В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040307:91, 50:23:0040307:148, 50:23:0000000:160605, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Чулковское, д. Каменное Тяжино имеются обременения в виде сервитутов следующих лиц:

1. Литвинова Ольга Александровна
2. Бабиева Татьяна Викторовна
3. Барановский Роман Сергеевич
4. Барановская Екатерина Николаевна
5. Алтунбулак Мустафа
6. Алтунбулак Анна Владимировна
7. Цибулёнок Людмила Викторовна
8. Прохоров Андрей Вячеславович
9. Наскидянец Анри Зурабович
10. Мытарев Андрей Анатольевич
11. Мытарева Елена Михайловна
12. Киржнер Семен Борисович
13. Солопов Андрей Александрович
14. Букань Максим Сергеевич
15. Денисов Павел Сергеевич
16. Лаптева Наталья Михайловна
17. Букань Наталья Викторовна
18. Иванов Георгий Арсеньевич
19. Семина Наталия Александровна.

В отношении земельных участков, поименованных в п.п. 1,2,3, имеются обременения в виде сервитутов. Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств, о чем стороны договора заключают соглашение об исполнении условий конкурса.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону +7 9253337050, или по электронному адресу:

	tradecons.mail@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	4 846 700,00
Классификатор имущества должников:	Прочее;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕЙД КОНСАЛТ СЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "ТКС"
Фирменное наименование:	ООО "ТКС"
ИНН:	6629027142
ОГРН:	1116629000773
Адрес местонахождения:	123317 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ 3-Я ДОМ 3 КВАРТИРА 188
Адрес электронной почты:	tradecons.mail@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТРСЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "СПЕКТРСЕРВИС"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТРСЕРВИС"
ИНН:	5040094572
ОГРН:	1095040005917

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Аминова Альбина Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14806

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-103979/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 11.09.2019 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	16 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 января 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4937 не поступило ни одной заявки.