

## Протокол об определении участников торгов N4912

11.02.2021

### *Сведения о торгах*

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4912                      |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов:              | Аукцион                   |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Дата и время начала подачи заявок: 30.12.2020г.  
12:00 час.  
Дата и время окончания подачи заявок: 11.02.2021г.  
12:00 час. (время московское).

Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>  
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  
г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:  
выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для

|   |  |
|---|--|
|   | <p>физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения объекта, начиная с 30.12.2020г., в рабочие дни, предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: oora68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.</p> |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 30 декабря 2020 12:00  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 11 февраля 2021 12:00  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 17 февраля 2021 12:00  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы,

|   |   |
|---|---|
|   | <p>подтверждающие внесение задатка.<br/>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>  |
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Размер задатка: 10 %<br/>Шаг аукциона: 5 % начальной цены</p> <p>Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br/>Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: БРОООО "Союз МЖК России" (ИНН 3123043480, ОГРН 1023100010328; КПП 312301001)<br/>Банк получателя: Тамбовское отделение N8594 ПАО Сбербанк, КПП (банка) 682902001; ИНН (банка) 7707083893, р/с 40703810361000000594, к/с30101810800000000649, БИК банка 046850649.<br/>Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный р/с.<br/>Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p> | <p>Порядок проведения торгов: В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li><li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li><li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li></ul> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> <p>Подведение результатов торгов: Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает</p> |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
|   | <p>решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 17 февраля 2021 15:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 1 344 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 67 200,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение (Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королёва 38, пом. 5/2 в цокольном этаже 5 подъезда; Площадь 67,2м2; Кадастровый номер 31:15:0508026:687; дата государственной регистрации: 24.04.2015; номер государственной регистрации: 31-31/001-31/001/027/2015-630/1; разрешение на ввод в эксплуатацию RU31502317-2014100095 выдан 14.11.2014)<br>По объекту есть задолженность по взносам за капитальный ремонт; возможно наличие договора аренды (в регистрирующих органах информация отсутствует).<br>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения объекта, начиная с 30.12.2020г., в рабочие дни, предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: oopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66. |
| Размер задатка, руб.:   | 134 400,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Прочее   |

*Сведения о лоте N2*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 394 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 219 700,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение (Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королёва 38, пом. 3 в цокольном этаже 3 подъезда. Площадь 219,7м2; Кадастровый номер 31:15:0508026:625; дата государственной регистрации: 17.03.2017; номер государственной регистрации 31:15:0508026:625-31/001/2017-1; разрешение на ввод в эксплуатацию RU31502317-2014100095 выдан 14.11.2014)<br>По объекту есть задолженность по взносам за капитальный ремонт.<br>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения объекта, начиная с 30.12.2020г., в рабочие дни, предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: oopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66. |
| Размер задатка, руб.:   | 439 400,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Прочее   |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                 |
| Фамилия, имя, отчество:        | Егоров Александр Владимирович                   |
| ИНН:                           | 683200064068                                    |
| Адрес местонахождения:         | 392000 Россия Тамбовская Тамбов Ромашковская 13 |
| Адрес электронной почты:       | oopar68@yandex.ru                               |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Номер контактного телефона: | +7 (902) 730-0066 |
|-----------------------------|-------------------|

#### Сведения о должнике

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | БРОООО  |
| Полное наименование:           | Белгородское региональное отделение общероссийской общественной организации "Союз МЖК России" |
| Краткое наименование:          | БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ"  |
| Фирменное наименование:        | БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ"  |
| ИНН:                           | 3123043480  |
| ОГРН:                          | 1023100010328   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Егоров Александр Владимирович                               |
| ИНН:   | 683200064068  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 5348  |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Белгородской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A08-4048/2015  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Белгородской области от 18.03.2016г. по делу N A08-4048/2015 (введена процедура конкурсное производство), Определение Арбитражного суда Белгородской области по делу NA08-4048/2015 от 27.01.2020г. (утверждение конкурсного управляющего) |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 26 декабря 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 декабря 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4912 не поступило ни одной заявки.