

## Протокол об определении участников торгов N4911

01.02.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4911
Задаток	ООО "ДЖЕНСЕР СЕРВИС Ю2"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на специальный счет ООО "Дженсер Сервис Ю2". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на специальный счет ООО "Дженсер Сервис Ю2". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка: 10% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Реквизиты специального счета для внесения задатка: ООО "Дженсер Сервис Ю2": ИНН 7729405689, р/с N 40702810938000045477, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 февраля 2021 17:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и подлежащие распределению в порядке ст. 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", направляются путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет Должника: ООО "Дженсер Сервис Ю2": ИНН 7729405689, ОГРН 1027700335519, р/с N40702810838000154552, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Оставшаяся сумма подлежит перечислению на основной расчетный счет Должника: ООО "Дженсер Сервис Ю2": ИНН 7729405689, ОГРН 1027700335519, р/с N40702810838000177283, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	420 240 993,02
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N 1. Здание: придорожный комплекс, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 3 876,40 кв.м., кадастровый номер 50:20:0000000:63179, адрес: Московская область, Одинцовский район, 63 км. МКАД (является предметом залога ПАО "Промсвязьбанк"). Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для строительства придорожного комплекса с автозаправочной станцией; кадастровый номер 50:20:0010112:145, площадь 10 000 кв.м.; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, 63 км. МКАД (является предметом залога ПАО "Промсвязьбанк"). Сооружение: внутриплощадочные электрические сети от трансформаторной подстанции РТП-21104 и ТП 17574 к проектируемой 2БКТП-630кВа. и ввода к административному центру, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 2600 м., инв. N 174:055-18547, лит. К, кадастровый номер: 50:20:0000000:14912 (не залог). Сооружение: наружная сеть водопровода от сущ. водопровода до центра, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 329,02 м., инв. N 175:055-18547, лит. Е, кадастровый номер: 50:20:0000000:14908 (не залог). Сооружение: наружная сеть канализации от сущ. колодца до административного здания, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 655,5 м., инв. N 175:055-18547, лит. Д, кадастровый номер: 50:20:0000000:291951 (не залог). Сооружение: наружная теплосеть от места врезки в сущ. теплосеть до ввода в здание, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 54,3 м., инв. N 175:055-18547, лит. Ж, кадастровый номер: 50:20:0000000:290425 (не залог). Сооружение: наружная сеть водостока, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 470,0 м., инв. N 175:055-18547, лит. И, кадастровый номер: 50:20:0000000:14913 (не залог). Ознакомление с имуществом и документами, выставленными на электронные торги, производится путем направления заявки на электронную почту организатора торгов: [torgiosmanova@yandex.ru](mailto:torgiosmanova@yandex.ru) или по номеру телефона: 89651527529.

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должников:**

Земельные участки; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.12.2020 10:00 по 01.01.2021 10:00 - 420240993,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2020 10:00 по 01.01.2021 10:00

С 01.01.2021 10:00 по 06.01.2021 10:00 - 399228943,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2021 10:00 по 06.01.2021 10:00

С 06.01.2021 10:00 по 11.01.2021 10:00 - 378216893,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.01.2021 10:00 по 11.01.2021 10:00

С 11.01.2021 10:00 по 16.01.2021 10:00 - 357204844,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2021 10:00 по 16.01.2021 10:00

С 16.01.2021 10:00 по 21.01.2021 10:00 - 336192794,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2021 10:00 по 21.01.2021 10:00  
С 21.01.2021 10:00 по 26.01.2021 10:00 - 315180744,77 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.01.2021 10:00 по 26.01.2021 10:00  
С 26.01.2021 10:00 по 31.01.2021 10:00 - 294168695,11 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.01.2021 10:00 по 31.01.2021 10:00  
С 31.01.2021 10:00 по 05.02.2021 10:00 - 273156645,46 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2021 10:00 по 05.02.2021 10:00  
С 05.02.2021 10:00 по 10.02.2021 10:00 - 252144595,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.02.2021 10:00 по 10.02.2021 10:00  
С 10.02.2021 10:00 по 15.02.2021 10:00 - 231132546,16 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.02.2021 10:00 по 15.02.2021 10:00  
С 15.02.2021 10:00 по 20.02.2021 10:00 - 210120496,51 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.02.2021 10:00 по 20.02.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Адрес местонахождения:	123317 Россия Москва Москва Антонова-Овсеенко 15 1
Адрес электронной почты:	torgiosmanova@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 281-7016

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖЕНСЕР СЕРВИС Ю2"
Краткое наименование:	ООО "ДЖЕНСЕР СЕРВИС Ю2"
Фирменное наименование:	ООО "ДЖЕНСЕР СЕРВИС Ю2"
ИНН:	7729405689
ОГРН:	1027700335519

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-61908/2018 186-108 Б

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):

Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.11.2018 по делу NA40-61908/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 декабря 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 декабря 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4911 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6995	31.01.2021 9:51:26	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4911 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6995	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.