

Протокол об определении участников торгов N4894

16.03.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4894
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 23.12.2021 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет http://ru-trade24.ru/.</p> <p>Периоды снижения цены по лоту N 1: первый период - с 10.00 23.12.2020 г. по 10.00 02.01.2021 г.; второй период с 10.00 14.01.2021 г. по 10.00 24.01.2021 г.; третий период с 10.00 28.01.2021 г. по 10.00 07.02.2021 г.; четвертый период с 10.00 11.02.2021 г. по 10.00 21.02.2021 г.; пятый период с 10.00 01.03.2021 г. по 10.00 11.03.2021 г.; шестой период с 10.00 17.03.2021 г. по 10.00 27.03.2021 г.; седьмой период с 10.00 01.04.2021 г. по 10.00 11.04.2021 г., восьмой период с 10.00 15.04.2021 г. по 10.00 25.04.2021 г.</p> <p>Дата окончания приема заявок и последнего периода 25.04.2021 г. в 10.00.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 23.12.2021 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>. Дата окончания приема заявок и последнего периода 25.04.2021 г. в 10.00. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-9-0406-0014863 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Дятлова Любовь Дмитриевна (ИНН 781009814831), (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Дятловой Л.Д.") задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.

Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника не позднее даты окончания приема заявок на соответствующий период проведения торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 апреля 2021 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

162 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (кадастровый N: 47:23:1207002:55) площадью 1 200 кв.м, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Чаща, садоводческое товарищество "Кремено", участок N 113. Участок не отмежеван. Границы земельного участка не установлены. Начальная цена продажи имущества установлена в размере 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 18-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(921)4096189 или адресу электронной почты: glushko-irina5@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.12.2020 10:00 по 02.01.2021 10:00 - 162000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.12.2020 10:00 по 02.01.2021 10:00

С 14.01.2021 10:00 по 24.01.2021 10:00 - 145800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2021 10:00 по 24.01.2021 10:00

С 28.01.2021 10:00 по 07.02.2021 10:00 - 129600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2021 10:00 по 07.02.2021 10:00

С 11.02.2021 10:00 по 21.02.2021 10:00 - 113400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2021 10:00 по 21.02.2021 10:00

С 01.03.2021 10:00 по 11.03.2021 10:00 - 97200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2021 10:00 по 11.03.2021 10:00

С 17.03.2021 10:00 по 27.03.2021 10:00 - 81000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2021 10:00 по 27.03.2021 10:00

С 01.04.2021 10:00 по 11.04.2021 10:00 - 64800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2021 10:00 по 11.04.2021 10:00

С 15.04.2021 10:00 по 25.04.2021 10:00 - 48600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2021 10:00 по 25.04.2021 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Адрес местонахождения:	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дятлова
Имя:	Любовь
Отчество:	Дмитриевна
ИНН:	781009814831

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	А56-79370/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС СПб и ЛО 14 октября 2019 г. (резюлютивная часть объявлена 09 октября 2019 г.) по делу N А56-79370/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 декабря 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	22 декабря 2020
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 декабря 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4894 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6664	23.12.2020 11:49:52	Галкин Игорь Александрович ИНН: 643965179892	413853 Россия Саратовская Балаково Розы Люксембург 45 1	1
7745	10.03.2021 21:08:44	Курилин Сергей Игоревич ИНН: 641798482533	196626 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург, п.Шушары Новгородский пр. 6 лит.А 197	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4894 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7745	Курилин Сергей Игоревич ИНН: 641798482533	196626 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург, п. Шушары Новгородский пр. 6 лит. А 197	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
6664	Галкин Игорь Александрович ИНН: 643965179892	413853 Россия Саратовская Балаково Розы Люксембург 45 1	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола