

## Протокол об определении участников торгов N4831

22.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4831
Задаток	ЭТП
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 20% цены этапа вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН5610149787, КПП771601001 не позднее окончания действия цены на этапе. <b>ВНИМАНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ!!! ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА НЕОБХОДИМО НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЭЛПОЧТУ ЭТП С УКАЗАНИЕМ РЕКВИЗИТОВ И ИНН!!</b>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной, установленной для периода, при отсутствии предложений других участников. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	11 января 2021 11:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника: р/с N40817810930009047618, открытый в доп. офисе N8604/0169 ПАО "Сбербанк России", к/с N3010181040000000225, БИК: 044525225

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено

следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 065 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира 2-х комнатная, жилое помещение, площадь: 41,6 м2, этаж: 0 (цокольный), к/н: 77:01:0004045:2101, г. Москва, ш. Шелепихинское, д. 5, кв. 64, ограничения: N 77-77-18/108/2011-187 от 29.12.2011 (Ипотека) N 77-77-15/006/2012-697 от 03.04.2012 (Арест) N 77-77-15/007/2014-067 от 24.02.2014 (Арест) N 77-77/015-77/015/005/2015-214/1 от 27.01.2015 (Запрещение сделок с имуществом) ВНИМАНИЮ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ. К публикации на ЕФСРБ приобщены судебные акты об аресте имущества в рамках уголовного дела об их хищении. В договоре купли-продажи имеется п. 1.7, согласно которому, покупателю известно о наличии ограничений на приобретаемое имущество, в том числе в рамках уголовных дел по хищению реализуемых с торгов объектов недвижимого имущества. В связи с изложенным, покупатель самостоятельно принимает меры по снятию имеющихся ограничений, а также не будет иметь претензий к финансовому управляющему при невозможности снятия указанных ограничений либо при последующем изъятии у покупателя приобретенного имущества, либо при возникновении любых иных обстоятельств которые могут повлечь убытки на стороне покупателя. Ознакомление по адресу: г. Москва, ш. Шелепихинское, д. 5, кв. 64.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.12.2020 08:00 по 04.12.2020 20:00 - 7065000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2020 08:00 по 04.12.2020 20:00

С 05.12.2020 08:00 по 07.12.2020 20:00 - 6358500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2020 08:00 по 07.12.2020 20:00

С 08.12.2020 08:00 по 10.12.2020 20:00 - 5652000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2020 08:00 по 10.12.2020 20:00

С 11.12.2020 08:00 по 13.12.2020 20:00 - 4945500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.12.2020 08:00 по 13.12.2020 20:00

С 14.12.2020 08:00 по 16.12.2020 20:00 - 4239000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.12.2020 08:00 по 16.12.2020 20:00

С 17.12.2020 08:00 по 19.12.2020 20:00 - 3532500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2020 08:00 по 19.12.2020 20:00

С 20.12.2020 08:00 по 22.12.2020 20:00 - 2826000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2020 08:00 по 22.12.2020 20:00

С 23.12.2020 08:00 по 25.12.2020 20:00 - 2119500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.12.2020 08:00 по 25.12.2020 20:00  
С 26.12.2020 08:00 по 28.12.2020 20:00 - 1413000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.12.2020 08:00 по 28.12.2020 20:00  
С 29.12.2020 08:00 по 31.12.2020 20:00 - 706500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.12.2020 08:00 по 31.12.2020 20:00  
С 01.01.2021 08:00 по 03.01.2021 20:00 - 353250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.01.2021 08:00 по 03.01.2021 20:00  
С 04.01.2021 08:00 по 06.01.2021 20:00 - 70650,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2021 08:00 по 06.01.2021 20:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сыромятников Вадим Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Адрес местонахождения:	350004 Россия Краснодарский край Краснодар Калыева 48
Адрес электронной почты:	Vesyromyatnikov@srodelo23.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 620-5225

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Коротеева
Имя:	Марина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	504791986200
ОГРИП:	307504728900028

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сыромятников Вадим Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13275

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-12119/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Московской области 18 июля 2016 года

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 ноября 2020
--	----------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4831 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6586	17.12.2020 10:47:00	Общество с ограниченной ответственностью "Полет-К" ИНН: 7703385090	123290 Россия Москва Москва Шелепихинское шоссе 17 3 этаж/пом цоколь/1	1
6646	22.12.2020 15:24:47	Щербакова Светлана Владимировна ИНН: 231101718186	350038 Россия Краснодарский край г. Краснодар Передовая 74 29	1
6647	22.12.2020 15:50:04	Севастьянов Владислав Максимович ИНН: 662516210803	623103 Россия Свердловская область Первоуральск проспект Ильича 1А 30	1
6654	22.12.2020 19:55:31	Ахметзянова Лейсан Фирдаусевна ИНН: 165037459778	423815 Россия Республика Татарстан Набережные Челны пр-кт им. Вахитова 18 32	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4831 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6586	Общество с ограниченной ответственностью "Полет-К" ИНН: 7703385090	123290 Россия Москва Москва Шелепихинское шоссе 17 3 этаж/пом цоколь/1	1
6646	Щербакова Светлана Владимировна ИНН: 231101718186	350038 Россия Краснодарский край г. Краснодар Передовая 74 29	1
6647	Севастьянов Владислав Максимович ИНН: 662516210803	623103 Россия Свердловская область Первоуральск проспект Ильича 1А 30	1
6654	Ахметзянова Лейсан Фирдаусевна ИНН: 165037459778	423815 Россия Республика Татарстан Набережные Челны пр-кт им. Вахитова 18 32	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.