

## Протокол об определении участников торгов N4819

19.01.2021

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 4819   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 02 декабря 2020 00:01  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 13 января 2021 23:59   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 20 января 2021 15:00   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:<br>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.<br>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.<br>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов).<br>Банк получателя: Доп. офис N 9013/0161 ПАО Сбербанк Бик: 042007681 Счет получателя: 40817810013004033934 |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.   |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 20 января 2021 16:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 843 515,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 284 352,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0403014:652, общей S - 1 016 м2 с улучшениями, в виде объекта незавершенного строительства, S - 365.5 м 2 с кадастровым номером 63:02:0302002:951 расположенными по адресу Самарская область, с. Солнечная Поляна, ул. Лесная, д.38. Принадлежащие должнику на праве обще долевой собственности, доля в праве 1/2.<br>Ознакомление с имуществом, входящим в лот с N1 осуществляется по месту его нахождения, осуществляется при условии предварительного согласования даты и времени с организатором торгов, дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов в рабочие дни с 10.00 до 17.00 в период приема заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по тел.8 930 422 88 57, либо по адресу электронной почты: au-torgi@yandex.ru |
| Размер задатка, руб.:   | 284 352,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки;Незавершенное строительство  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                |
| Фамилия, имя, отчество:        | Родюшкин Илья Сергеевич                        |
| ИНН:                           | 026825774190                                   |
| Адрес местонахождения:         | 399344 Россия Липецкая Сторожевое Школьная 117 |
| Адрес электронной почты:       | rodushkin-au@yandex.ru                         |
| Номер контактного телефона:    | +7 (919) 154-8785                              |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Джаббаров       |

|           |              |
|-----------|--------------|
| Имя:      | Кадыра       |
| Отчество: |              |
| ИНН:      | 632300546537 |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                             |
| Фамилия, имя, отчество:  | Родюшкин Илья Сергеевич        |
| ИНН:   | 026825774190                   |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 9370                           |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражного суда Самарской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A55-13664/2017  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Самарской области от 14.03.2018 г. по делу A55-13664/2017 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 01 декабря 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4819 не поступило ни одной заявки.