

Протокол об определении участников торгов N4809

03.03.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4809
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов, для участия в торгах в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене в размере 20% от начальной цены продажи имущества (Лота N1). Задатки подлежат перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N____ по продаже имущества ООО "Немчиновостройинвест" за лот N__, без НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка для торгов посредством публичного предложения. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 марта 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии), или договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии), или договора купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии), или договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Немчиновостройинвест", р/с 40702810200010003530 АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), К/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	958 927 099,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: права требования дебиторской задолженности в сумме 958 927 099,00 руб., а именно ООО "Асгард" (ИНН 7721789722) - 105 599 099,00 руб., ООО "Комстар" (ИНН 7728850888) - 126 088 000,00 руб., ООО "Новые Сельхозтехнологии" (ИНН 7714884990) - 78 050 000,00 руб., ООО "Капитал" (ИНН 7723872630) - 235 700 000,00 руб., АО "Пересвет-Инвест" (ИНН 7723021319) - 413 490 000,00 руб. Начальная цена продажи лота N1: 958 927 099,00 руб., без НДС. Состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанном случае объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам итогов торгов, при заключении договора цессии. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии), договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 11.01.2021 10:00 по 13.01.2021 18:00 - 958927099,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.01.2021 10:00 по 13.01.2021 18:00
- С 14.01.2021 10:00 по 18.01.2021 18:00 - 863034389,10 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.01.2021 10:00 по 15.01.2021 18:00
С 18.01.2021 10:00 по 18.01.2021 18:00
- С 19.01.2021 10:00 по 21.01.2021 18:00 - 767141679,20 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.01.2021 10:00 по 21.01.2021 18:00
- С 22.01.2021 10:00 по 26.01.2021 18:00 - 671248969,30 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00
С 25.01.2021 10:00 по 26.01.2021 18:00
- С 27.01.2021 10:00 по 29.01.2021 18:00 - 575356259,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.01.2021 10:00 по 29.01.2021 18:00
- С 01.02.2021 10:00 по 03.02.2021 18:00 - 479463549,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.02.2021 10:00 по 03.02.2021 18:00
- С 04.02.2021 10:00 по 08.02.2021 18:00 - 383570839,60 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.02.2021 10:00 по 05.02.2021 18:00
С 08.02.2021 10:00 по 08.02.2021 18:00
- С 09.02.2021 10:00 по 11.02.2021 18:00 - 287678129,70 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.02.2021 10:00 по 11.02.2021 18:00
- С 12.02.2021 10:00 по 16.02.2021 18:00 - 191785419,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00
С 15.02.2021 10:00 по 16.02.2021 18:00
- С 17.02.2021 10:00 по 19.02.2021 18:00 - 95892709,90 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.02.2021 10:00 по 19.02.2021 18:00
- С 20.02.2021 10:00 по 25.02.2021 18:00 - 1,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00
С 24.02.2021 10:00 по 25.02.2021 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " НЕМЧИНОВОСТРОЙИНВЕСТ "
Краткое наименование:	ООО " НЕМЧИНОВОСТРОЙИНВЕСТ "
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " НЕМЧИНОВОСТРОЙИНВЕСТ "
ИНН:	5032131661
ОГРН:	1055006331027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Павлюк Олег Юрьевич
ИНН:	505310349098
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17592

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-176842/18-177-131
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.03.2019 по делу N A40-176842/18-177-131

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 декабря 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 декабря 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4809 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7275	20.02.2021 10:58:59	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
7330	20.02.2021 15:53:50	Гильмутдинова Эльмира Гапдулкабировна ИНН: 166004297379	420021 Россия Республика Татарстан Казань Татарстан 62 28	1
7458	25.02.2021 9:28:59	Манукян Сергей Александрович ИНН: 575307319637	302040 Россия 57 - Орловская область орел пожарная 27 88	1

7488	25.02.2021 12:30:32	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
7504	25.02.2021 15:13:52	ИП Роганов Никита Олегович ИНН: 366216784556	394077 Россия Воронежская область Воронеж Бульвар победы 15 82	1
7531	25.02.2021 17:37:51	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4809 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7275	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
7330	Гильмутдинова Эльмира Гапдулкабировна ИНН: 166004297379	420021 Россия Республика Татарстан Казань Татарстан 62 28	1
7458	Манукян Сергей Александрович ИНН: 575307319637	302040 Россия 57 - Орловская область орел пожарная 27 88	1
7488	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
7504	ИП Роганов Никита Олегович ИНН: 366216784556	394077 Россия Воронежская область Воронеж Бульвар победы 15 82	1
7531	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.