

## Протокол об определении участников торгов N4776

02.03.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4776
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корп. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_____ по продаже имущества ООО "Карасун-Девелопмент" за лот N___, без НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 февраля 2021 17:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Карасун-Девелопмент", р/с 40702810900010003526 АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), К/с 30101810145250000275, БИК 044525275.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 087 734 790,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN1: права требования дебиторской задолженности в сумме 1 087 734 790,00 руб., а именно: ООО "Искра" (ИНН 7720832887) - 122 311 490,00 руб., ООО "Прайм" (ИНН 7723874691) - 100 000 000,00 руб., ООО "Приора Эстейт" (ИНН 2308170182) - 92 750 000,00 руб., ООО "СтарТорг" (ИНН 7734352545) - 97 875 000,00 руб., ООО "Х-П Девелопмент" (ИНН 7723818337) - 289 798 300,00 руб., АО "Пересвет-Инвест" (ИНН 7723021319) - 385 000 000,00 руб. Начальная цена продажи лота N1: 1 087 734 790,00 руб., без НДС. Состав лота может быть изменен в случае если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанном случае объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам итогов торгов, при заключении договора цессии. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89154442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.12.2020 10:00 по 11.01.2021 18:00 - 1087734790,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2020 10:00 по 31.12.2020 18:00

- С 11.01.2021 10:00 по 11.01.2021 18:00
- С 12.01.2021 10:00 по 14.01.2021 18:00 - 978961311,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.01.2021 10:00 по 14.01.2021 18:00
- С 15.01.2021 10:00 по 19.01.2021 18:00 - 870187832,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.01.2021 10:00 по 15.01.2021 18:00  
С 18.01.2021 10:00 по 19.01.2021 18:00
- С 20.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00 - 761414353,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00
- С 25.01.2021 10:00 по 27.01.2021 18:00 - 652640874,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.01.2021 10:00 по 27.01.2021 18:00
- С 28.01.2021 10:00 по 01.02.2021 18:00 - 543867395,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.01.2021 10:00 по 29.01.2021 18:00  
С 01.02.2021 10:00 по 01.02.2021 18:00
- С 02.02.2021 10:00 по 04.02.2021 18:00 - 435093916,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.02.2021 10:00 по 04.02.2021 18:00
- С 05.02.2021 10:00 по 09.02.2021 18:00 - 326320437,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.02.2021 10:00 по 05.02.2021 18:00  
С 08.02.2021 10:00 по 09.02.2021 18:00
- С 10.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00 - 217546958,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00
- С 15.02.2021 10:00 по 17.02.2021 18:00 - 108773479,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.02.2021 10:00 по 17.02.2021 18:00
- С 18.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00 - 1,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАСУН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Краткое наименование:	ООО "КАРАСУН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАСУН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН:	2309097672
ОГРН:	1062309016450

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-46910/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.02.2019 по делу N A32-46910/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 ноября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4776 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7214	19.02.2021 5:10:30	Шматок Павел Николаевич ИНН: 381806108956	666788 Россия 38 - Иркутская область Усть-Кут Речников 42 10	1
7245	19.02.2021 19:56:44	Григорьев Михаил Геннадьевич ИНН: 253603769007	690025 Россия Приморский край Владивосток 2-я Линейная 21 55	1
7137	18.02.2021 11:18:40	Кислинский Владимир Михайлович ИНН: 560200033301	461630 Россия Оренбургская Бугуруслан Транспортная 65	1
7144	18.02.2021 13:03:09	Ханмурзаев Паша Алексеевич ИНН: 235306686983	352700 Россия Краснодарский край г. Тимашевск Казачья 272 1	1
7152	18.02.2021 16:09:56	Бочкарёв Андрей Александрович ИНН: 223403225307	659375 Россия Бийский район Сростки Советская 125	1

7169	18.02.2021 17:22:31	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
7172	18.02.2021 17:36:02	Яблоков Павел Витальевич ИНН: 910214944550	350087 Россия Краснодарский край Краснодар Переулок Гаражный 9 200	1
7178	18.02.2021 20:23:42	СОЛОВЬЁВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА ИНН: 366526639245	394031 Россия Воронежская Воронеж Одоевского 24	1
7190	18.02.2021 21:12:16	Екимов Олег Петрович ИНН: 010704418908	385123 Россия Республика Адыгея Тахтамукайский район, аул Афипсип Коммунальная 10	1
7202	18.02.2021 23:33:48	Жамойда Максим Александрович ИНН: 263515924620	355001 Россия Ставропольский край г. Ставрополь проезд Учительский 30	1
7225	19.02.2021 15:08:46	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
7254	19.02.2021 22:03:41	Дроботов Артем Павлович ИНН: 340960634142	404527 Россия Волгоградская область х. Рюмино-Красноярский ул. Центральная 33	1
7286	20.02.2021 11:30:29	Дулатов Марат Дулатович ИНН: 770200850560	141075 Россия 50 - Московская область Королев Проспект Космонавтов 23/37 81	1
7336	20.02.2021 16:09:47	Гильмутдинова Эльмира Гапдулкабировна ИНН: 166004297379	420021 Россия Республика Татарстан Казань Татарстан 62 28	1
7337	20.02.2021 16:09:53	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
7364	20.02.2021 17:18:44	ИП Машак Андрей Викторович ИНН: 235205199937	194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Асафьева 3 1 189	1
7367	20.02.2021 17:20:17	Общество с ограниченной ответственностью "СпецМашАктив" ИНН: 7802885103	194356 Россия г.Санкт-Петербург г.Санкт-Петербург Асафьева 3 лит.А, корп.1 189	1
7390	20.02.2021 17:34:17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМБИОЗ ФИНАНС" ИНН: 6685179318	620100 Россия Свердловская область город Екатеринбург улица Ткачей строение 25 офис 1008	1
7393	20.02.2021 17:36:08	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1

7396	20.02.2021 17:36:37	Рассохин Дмитрий Александрович ИНН: 667406695544	620085 Россия Свердловская область город Екатеринбург улица 8 Марта дом 189 корпус 4 квартира138	1
7409	20.02.2021 17:44:10	ИП Чуева Анна Назаровна ИНН: 632406534482	445009 Россия Самарская область Тольятти Победы 33 9	1
7411	20.02.2021 17:46:06	Общество с ограниченной ответственностью "Финанс-Консалтинг" ИНН: 9111012294	295001 Россия Республика Крым г.Симферополь Крылова 135 18	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4776 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7137	Кислинский Владимир Михайлович ИНН: 560200033301	461630 Россия Оренбургская область Бугуруслан Транспортная 65	1
7144	Ханмурзаев Паша Алексеевич ИНН: 235306686983	352700 Россия Краснодарский край г. Тимашевск Казачья 272 1	1
7152	Бочкарёв Андрей Александрович ИНН: 223403225307	659375 Россия Бийский район Сростки Советская 125	1
7169	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
7172	Яблоков Павел Витальевич ИНН: 910214944550	350087 Россия Краснодарский край Краснодар Переулок Гаражный 9 200	1
7178	СОЛОВЬЁВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА ИНН: 366526639245	394031 Россия Воронежская Воронеж Одоевского 24	1
7190	Екимов Олег Петрович ИНН: 010704418908	385123 Россия Республика Адыгея Тахтамукайский район, аул Афиписип Коммунальная 10	1
7202	Жамойда Максим Александрович ИНН: 263515924620	355001 Россия Ставропольский край г. Ставрополь проезд Учительский 30	1
7225	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
7254	Дроботов Артем Павлович ИНН: 340960634142	404527 Россия Волгоградская область х. Рюмино-Красноярский ул. Центральная 33	1
7286	Дулатов Марат Дулатович ИНН: 770200850560	141075 Россия 50 - Московская область Королев Проспект Космонавтов 23/37 81	1

7336	Гильмутдинова Эльмира Гапдулкабировна ИНН: 166004297379	420021 Россия Республика Татарстан Казань Татарстан 62 28	1
7337	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
7364	ИП Машак Андрей Викторович ИНН: 235205199937	194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Асафьева 3 1 189	1
7367	Общество с ограниченной ответственностью "СпецМашАктив" ИНН: 7802885103	194356 Россия г.Санкт-Петербург г.Санкт-Петербург Асафьева 3 лит.А, корп.1 189	1
7390	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМБИОЗ ФИНАНС" ИНН: 6685179318	620100 Россия Свердловская область город Екатеринбург улица Ткачей строение 25 офис 1008	1
7393	Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247	231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13	1
7396	Рассохин Дмитрий Александрович ИНН: 667406695544	620085 Россия Свердловская область город Екатеринбург улица 8 Марта дом 189 корпус 4 квартира138	1
7409	ИП Чуева Анна Назаровна ИНН: 632406534482	445009 Россия Самарская область Тольятти Победы 33 9	1
7411	Общество с ограниченной ответственностью "Финанс-Консалтинг" ИНН: 9111012294	295001 Россия Республика Крым г.Симферополь Крылова 135 18	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
7214	Шматок Павел Николаевич ИНН: 381806108956	666788 Россия 38 - Иркутская область Усть-Кут Речников 42 10	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
7245	Григорьев Михаил Геннадьевич ИНН: 253603769007	690025 Россия Приморский край Владивосток 2-я Линейная 21 55	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола