

Протокол об определении участников торгов N4771

23.11.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4771
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается; Задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней участникам не выигравшим но участвующим
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 декабря 2020 18:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;</p> <p>оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами. Денежные средства по договору перечисляются на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 корр. счет N 30101810927480000877.</p>
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0052. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, д. 28, площадь 300 кв.м.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0176. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 26, площадь 300 кв.м.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0139. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, д. 28, площадь 1170 кв.м.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.11.2020 09:00 по 23.11.2020 18:00 - 2500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2020 09:00 по 23.11.2020 18:00

С 24.11.2020 09:00 по 28.11.2020 18:00 - 2125000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2020 09:00 по 28.11.2020 18:00

С 29.11.2020 09:00 по 03.12.2020 18:00 - 1750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2020 09:00 по 03.12.2020 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович
ИНН:	523502265210
Адрес местонахождения:	236010 Россия Калининградская область Калининград Воздушная 80 11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СПО:	НП Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке залогового кредитора

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4771 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6285	23.11.2020 17:45:21	Гринько Светлана Николаевна ИНН: 501107817680	143422 Россия Московская область, Красногорский район, С. Петрово-Дальнее Суворовская 6 15	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4771 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6285	Гринько Светлана Николаевна ИНН: 501107817680	143422 Россия Московская область, Красногорский район, С. Петрово-Дальнее Суворовская б 15	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.