

## Протокол об определении участников торгов N4752

29.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4752
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме с 16.11.2020 08.00 по 22.12.2020 20.00, предложения о цене имущества (дата и время торгов) 23.12.2020 с 15.00. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 ноября 2020 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 декабря 2020 20:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	23 декабря 2020 15:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме с 16.11.2020 08.00 по 22.12.2020 20.00, предложения о цене имущества (дата и время торгов) 23.12.2020 с 15.00. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на р/с оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН5610149787, КПП771601001 не позднее последнего дня подачи заявок. Для возврата задатка необходимо направить заявление с указанием реквизитов и ИНН оператору торговой площадки.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на р/с оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН5610149787, КПП771601001 не позднее последнего дня подачи заявок.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	23.12.2020 15.00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника р/с40702810926020007571 к/с30101810500000000207 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046015207.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 969 830,46
--	---------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 198 491,52
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание к.н. 26:12:010410:241, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.1, пл.340 кв. м., Здание к.н.26:12:010410:242, г. Ставрополь, ул 2-я Промышленная, д 1, пл.1298,8кв.м..с правами на аренды з.у. (к.н. 26:12:010209:3 в соответствии с Постановлением Главы города Ставрополя от 16.01.2009 N 55 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя и ООО СК "СЕВКАВСТРОЙ" заключен договор аренды з.у, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная д. 1, в квартале 602 от 20.04.2009г. N 7097, сроком действия по 15.01.2019, который был зарегистрирован в ЕФРН)
Размер задатка, руб.:	4 793 966,10
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	900 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Сооружение (Объект незавершенного строительства, степенью готовности 43 % - административно-бытовое, закрытая стоянка автотранспорта), к.н.26:12:010410:235, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, д 3, с правами аренды з.у. (в соответствии с Постановлением Главы города Ставрополя от 16.01.2009 N 55 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя и ООО СК "СЕВКАВСТРОЙ" заключен договор аренды з.у., расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная д. 3, в квартале 602 от 25.09.2015 N 5335, сроком действия по 24.09.2018г. В настоящее время в производстве Арбитражного суда Ставропольского края находится дело N А63-10844/2019, по заявлению ООО СК "СЕВКАВСТРОЙ" от 08.08.2018 о продлении договора аренды з.у. с к.н. 26:12:010209:67 для завершения строительства к Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)
Размер задатка, руб.:	3 600 000,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
Краткое наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Адрес местонахождения:	660135 Россия Красноярский край г. Красноярск Взлетная 26 "Г" 101
Адрес электронной почты:	uk-prog@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 218-1022

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	ООО СК"СЕВКАВСТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО СК"СЕВКАВСТРОЙ"
Фирменное наименование:	ООО СК"СЕВКАВСТРОЙ"
ИНН:	2634038520
ОГРН:	1022601989453

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Савченко Валентин Александрович
ИНН:	890403490501
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17864

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела о банкротстве:	A63-12846/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение суда от 11.03.2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 сентября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 сентября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4752 не поступило ни одной заявки.