

Протокол об определении участников торгов N4717

14.12.2020

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4717 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота N 1 и должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 09 ноября 2020 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 14 декабря 2020 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота N 1 и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 773601001, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО "Андреевский карьер" за лот N 1", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 16 декабря 2020 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет ООО "Андреевский карьер" (ИНН 5250035118, ОГРН 1065250003400, банковские реквизиты: р/сч. 40702810922240006064 в Калужском отделении N 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 11 642 500,00 |
|--|---------------|

| | |
|--|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Право аренды (на 49 лет) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 60000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:9, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения N 350/11 от 25.05.2011. Право аренды (на 49 лет) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 505950 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:7, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения N 348/11 от 25.05.2011. Право аренды (по 01.01.2023 г.) земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для разработки карьера строительных известняков на Андреевском месторождении) площадью 60718 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:12, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для разработки карьера строительных известняков на Андреевском месторождении N 558/14 от 08.10.2014. Право аренды (на неопределенный срок) земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для разработки карьера на базе Андреевского месторождения известняков) площадью 50000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:1, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка N 3267 от 13.02.2003. Право аренды (на 49 лет) земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 70000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:8. согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения N 349/11 от 25.05.2011. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по телефону 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 2 328 500,00 |
| Классификатор имущества должников: | Право аренды |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование: | ООО "Инфотек" |
| Фирменное наименование: | ООО "Инфотек" |
| ИНН: | 7703769610 |
| ОГРН: | 1127746437830 |
| Адрес местонахождения: | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8 |
| Адрес электронной почты: | ot.infotek@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 324-9027 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Андреевский карьер" |
| Краткое наименование: | ООО "Андреевский карьер" |
| Фирменное наименование: | ООО "Андреевский карьер" |
| ИНН: | 4028042600 |
| ОГРН: | 1084028001969 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Арсентьев Андрей Александрович |
| ИНН: | 773172946858 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17233 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Калужской области |
| Номер дела о банкротстве: | A23-3258/2012 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Калужской области от 26.02.2016 по делу NA23-3258/2012 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 07 ноября 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 05 ноября 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4717 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|--|---|---|
| 6516 | 11.12.2020 14:32:01 | ИП Теунова Олеся Джабраиловна ИНН: 070703219009 | 198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4717 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 6516 | ИП Теунова Олеся Джабраиловна ИНН: 070703219009 | 198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.