

Протокол об определении участников торгов N4698

04.12.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4698
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495) установленным в сообщении о проведении торгов.

5.9.Торги по продаже Имущества путем публичного предложения проводятся в электронной форме в следующем порядке:

Торги проводятся Организатором торгов на Электронной площадке, которая была определена для проведения предыдущих этапов торгов;

Начальная цена продажи имущества действует первые 5 (Пять) календарных дней, величина дальнейшего снижения Начальной цены продажи имущества составляет 5 (Пять) процентов от Начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 5 (Пять) календарных дней.

Торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения "Цены отсечения", которая составляет 40 (Сорок) процентов от Начальной цены продажи имущества на торгах по продаже Имущества путем публичного предложения (далее "Цена отсечения").

Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии Заявок по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается Участник торгов, который первым представил в установленный срок Заявку, содержащую цену продажи Имущества, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже Начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

В случае, если несколько Участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже Начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку посредством публичного предложения.

Цена Имущества устанавливается на определенный период проведения торгов и фиксируется в протоколе о результатах проведения торгов.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

	<p>5.10. Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- предложение предоставлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, не соответствующее периоду, в который подана Заявка. <p>5.11. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество.</p> <p>5.12. Торги по реализации Имущества посредством публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены Имущества до уровня Цены отсечения, а также при невнесении Победителем торгов полной оплаты цены продажи Имущества или невнесении Победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подачи Заявки.</p> <p>5.13. Итоги продажи Имущества посредством публичного предложения подводятся Организатором торгов, который принимает решение об определении Победителя торгов. Подведение итогов оформляется протоколом, в котором содержится решение Организатора торгов об определении Победителя торгов. Протокол о подведении итогов продажи посредством публичного предложения подписывается Организатором торгов.</p> <p>5.14. На основании протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения Финансовый управляющий в течение 5 (Пяти) дней заключает с Победителем торгов договор купли-продажи. Оплата стоимости Имущества производится в соответствии с условиями настоящего Положения. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата Имущества осуществляется на специальный банковский счет Должника. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на торгах посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.12 Положения.</p> <p>5.15. Если Победитель торгов не заключит в установленный срок договор купли-продажи, то он теряет право на заключение такого договора. При этом Победитель торгов утрачивает внесенный Задаток, который включается в конкурсную массу. В данном случае при отсутствии Заявок с предложением более высокой цены Победителем торгов признается Участник торгов, чья Заявка поступила второй.</p> <p>5.16. В случае, если не поступило ни одной Заявки, продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся. Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом Организатора торгов, подведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p> <p>5.17. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи Имущества, не оплатит Имущество в порядке и сроки, установленные Положением, договор купли-продажи расторгается. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный Задаток. В этом случае, при отсутствии Заявок с предложением более высокой цены, Победителем торгов признается Участник торгов, чья Заявка поступила второй.</p> <p>5.18. Оформление перехода права собственности на Имущество осуществляется Победителем торгов за свой счет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

3.1.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на Электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на Электронной площадке) и своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Положением. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

3.1.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие Задаток, подавшие Заявку, соответствующую положениям п. 11 ст. 110 Закона и Приказа, с приложением следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Указанные в настоящем пункте документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для Заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей при наличии печати) или собственноручно подписаны физическим лицом (для Заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ). Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены Заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.1.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 Положения, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.1.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.1.2 Положения, Оператор электронной площадки обязан зарегистрировать Претендента на Электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.1.5. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.1.2 Положения, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация. Отказ в регистрации на Электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Претенденту в регистрации Оператор электронной площадки направляет Претенденту уведомление в течение 2 (Двух) рабочих дней, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в

	<p>регистрации Претендент вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.1.2 Положения.</p> <p>5.3.1. Для участия в торгах Заявитель вносит Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на специальный банковский счет Должника в срок, указанный в Информационном сообщении. Размер Задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от цены, которая не ниже установленной Начальной цены продажи имущества, установленной для проведения повторных торгов. Документом, подтверждающим поступление Задатка на специальный банковский счет Должника, является копия платежного поручения о перечислении суммы Задатка с отметкой банка и (или) выписка со счета.</p> <p>5.5. Для участия в торгах Заявители представляют Организатору торгов в установленный срок Заявку, вносят в установленном порядке Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также представляют иные необходимые документы, указанные в Информационном сообщении о проведении торгов.</p> <p>5.7. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. Заявитель вправе отозвать Заявку, направив об этом уведомление Организатору торгов.</p> <p>5.8. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки, установленные Положением, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае, если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток 20% от начальной стоимости лота, должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов на счет должника: Местонахождение филиала Банка: Свердловская область, г. Березовский, ул. Загвозкина, 18. Наименование и адрес структурного подразделения: Доп. офис N 7003/0798 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Корреспондентский счет: 30101810500000000674 Расчетный счет: 47422810816549940001 БИК: 046577674 КПП: 660402001 ИНН: 7707083893 Счет Получателя 40817810816547412389 Ф.И.О. Получателя: Ксенжик Ольга Марьяновна</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается Участник торгов, который первым представил в установленный срок Заявку, содержащую цену продажи Имущества, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже Начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.</p> <p>В случае, если несколько Участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже Начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку посредством публичного предложения.</p> <p>Цена Имущества устанавливается на определенный период проведения торгов и фиксируется в протоколе о результатах проведения торгов.</p> <p>С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	23 января 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>3.3.11. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с Победителем торгов или (в случае его уклонения от подписания договора купли-продажи) с Участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none">сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;цена продажи Имущества;порядок и срок передачи Имущества Покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.</p> <p>Переход права собственности происходит только после полной оплаты.</p> <p>В случае неоплаты Имущества в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению Финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю Имущества. При этом Покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы Задатка. Сумма Задатка включается в конкурсную массу Должника.</p> <p>Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Финансовый управляющий не вправе передавать Имущество до полной его оплаты Покупателем.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 978 200,18
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимое имущество жилой помещения квартиры, площадью 39,5 кв. м, количество комнат 1, расположенной по адресу: свердловская область, г.Среднеуральск, ул. Набережная, д.1г, кв.69. кадастровый номер: 66:62:0103002:1643
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.11.2020 13:08 по 24.11.2020 13:08 - 1978200,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2020 13:08 по 24.11.2020 13:08

С 24.11.2020 13:14 по 29.11.2020 13:14 - 1879290,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2020 13:14 по 29.11.2020 13:14

С 29.11.2020 13:15 по 04.12.2020 13:15 - 1780380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2020 13:15 по 04.12.2020 13:15

С 04.12.2020 13:17 по 09.12.2020 13:17 - 1681470,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2020 13:17 по 09.12.2020 13:17

С 09.12.2020 13:18 по 14.12.2020 13:18 - 1582560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2020 13:18 по 14.12.2020 13:18

С 14.12.2020 13:19 по 19.12.2020 13:19 - 1483650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.12.2020 13:19 по 19.12.2020 13:19

С 19.12.2020 13:19 по 24.12.2020 13:19 - 1384740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2020 13:19 по 24.12.2020 13:19

С 24.12.2020 13:19 по 29.12.2020 13:20 - 1285830,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2020 13:19 по 29.12.2020 13:20

С 29.12.2020 13:20 по 03.01.2021 13:20 - 1186920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2020 13:20 по 03.01.2021 13:20

С 03.01.2021 13:20 по 08.01.2021 13:20 - 1088010,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.01.2021 13:20 по 08.01.2021 13:20

С 08.01.2021 13:21 по 13.01.2021 13:21 - 989100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2021 13:21 по 13.01.2021 13:21

С 13.01.2021 13:21 по 18.01.2021 13:21 - 890190,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2021 13:21 по 18.01.2021 13:21

С 18.01.2021 13:25 по 23.01.2021 13:25 - 791280,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 18.01.2021 13:25 по 23.01.2021 13:25

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Цирульников Павел Сергеевич
ИНН:	744700746124
Адрес местонахождения:	623704 Россия Свердловская Березовский Энергостроителей 6 37
Адрес электронной почты:	tps21@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (912) 223-3341

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ксенжик
Имя:	Ольга
Отчество:	Марьяновна
ИНН:	667007395010

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Цирульников Павел Сергеевич
ИНН:	744700746124
Наименование СРО:	Ассоциация Арбитражных Управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15474

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-3520/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Дело N A60-3520/2020 от 17.02.2020 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4698 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	-------------------------	------------------------------	---	---

6447	04.12.2020 10:49:04	Ершов Максим Константинович ИНН: 590610694008	614031 Россия Пермский край Пермь Костычева 13 115	1
6453	04.12.2020 12:56:47	Березовский Иван Дмитриевич ИНН: 667474588340	620010 Россия Свердловская область Екатеринбург Рощинская 21 213	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4698 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6447	Ершов Максим Константинович ИНН: 590610694008	614031 Россия Пермский край Пермь Костычева 13 115	1
6453	Березовский Иван Дмитриевич ИНН: 667474588340	620010 Россия Свердловская область Екатеринбург Рощинская 21 213	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.