

## Протокол об определении участников торгов N4687

15.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4687
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 ноября 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 декабря 2020 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	16 декабря 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с имуществом должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов ( <a href="mailto:kuoioipr-90@list.ru">kuoioipr-90@list.ru</a> ; тел. 8 925 335 75 17).
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены лота в размере 33 500 000 руб., подлежит перечислению на специальный расчетный счет оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по следующим реквизитам: получатель - ООО "Ру-Трейд" ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, р/с 40702810700003006509, открытый в Банке ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880, БИК: 044525880, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ричленд" в составе лота N1; без НДС". Задаток должен поступить на счет до определения участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион (победителем аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 декабря 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	335 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	16 750 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознкомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:497, общая площадь 73 156 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, микрорайон "Дружба", Жилой дом, кадастровый номер 50:12:0100131:491, общая площадь 188,3 кв.м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, Фуражный проезд, д. 10
Размер задатка, руб.:	33 500 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Адрес местонахождения:	115088 Россия Москва Москва 1-я Дубровская 14 1
Адрес электронной почты:	olegtur@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 430-1000

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ричленд"
Краткое наименование:	ООО "Ричленд"
Фирменное наименование:	ООО "Ричленд"
ИНН:	7704825755
ОГРН:	1137746031939

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-98487/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 22.07.2019г. по делу N A40-98487/18

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4687 не поступило ни одной заявки.