

## Протокол об определении участников торгов N4684

15.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4684
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Дата и время начала подачи заявок: 02.11.2020 12:00/время московское/ Дата и время окончания подачи заявок: 04.06.2021г. 12:00/время московское/.</p> <p>Ознакомление по месту нахождения имущества предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления, начиная с 02.11.2020 г., в рабочие дни.</p> <p>Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: oopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.</p> <p>Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a></p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы,

	<p>подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Размер задатка - 20% от нач. цены публичного предложения на определенном этапе снижения. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p> <p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок приема заявок по реквизитам: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк, КПП (банка) 682902001; ИНН (банка) 7707083893, р/с 40703810361000000594, к/с30101810800000000649, БИК банка 046850649. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный р/сч. Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	04 июня 2021 12:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>2 646 000,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Нежилое помещение (Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королёва 38, пом. 6 в цокольном этаже 6 подъезда; Площадь 137,7м2; Кадастровый номер 31:15:0508026:686; дата государственной регистрации: 24.04.2015; номер государственной регистрации:31-31/001-31/001/027/2015-631/1; разрешение на ввод в эксплуатацию RU31502317-2014100095 выдан 14.11.2014)</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Прочее</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 02.11.2020 12:00 по 10.11.2020 12:00 - 2646000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.11.2020 12:00 по 10.11.2020 12:00
- С 11.11.2020 12:00 по 18.11.2020 12:00 - 2249100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.11.2020 12:00 по 18.11.2020 12:00
- С 19.11.2020 12:00 по 26.11.2020 12:00 - 1911735,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.11.2020 12:00 по 26.11.2020 12:00
- С 27.11.2020 12:00 по 04.12.2020 12:00 - 1624975,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.11.2020 12:00 по 04.12.2020 12:00
- С 07.12.2020 12:00 по 14.12.2020 12:00 - 1381229,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.12.2020 12:00 по 14.12.2020 12:00
- С 15.12.2020 12:00 по 22.12.2020 12:00 - 1381228,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.12.2020 12:00 по 22.12.2020 12:00
- С 23.12.2020 12:00 по 30.12.2020 12:00 - 1381227,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.12.2020 12:00 по 30.12.2020 12:00
- С 31.12.2020 12:00 по 15.01.2021 12:00 - 1381226,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.12.2020 12:00 по 15.01.2021 12:00
- С 18.01.2021 12:00 по 25.01.2021 12:00 - 1381225,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.01.2021 12:00 по 25.01.2021 12:00
- С 26.01.2021 12:00 по 02.02.2021 12:00 - 1381224,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.01.2021 12:00 по 02.02.2021 12:00
- С 03.02.2021 12:00 по 10.02.2021 12:00 - 1381223,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.02.2021 12:00 по 10.02.2021 12:00
- С 11.02.2021 12:00 по 18.02.2021 12:00 - 1381222,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.02.2021 12:00 по 18.02.2021 12:00
- С 19.02.2021 12:00 по 01.03.2021 12:00 - 1381221,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.02.2021 12:00 по 01.03.2021 12:00
- С 02.03.2021 12:00 по 10.03.2021 12:00 - 1381220,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.03.2021 12:00 по 10.03.2021 12:00
- С 11.03.2021 12:00 по 18.03.2021 12:00 - 1381219,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.03.2021 12:00 по 18.03.2021 12:00
- С 19.03.2021 12:00 по 26.03.2021 12:00 - 1381218,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.03.2021 12:00 по 26.03.2021 12:00
- С 29.03.2021 12:00 по 05.04.2021 12:00 - 1381217,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.03.2021 12:00 по 05.04.2021 12:00

- С 06.04.2021 12:00 по 13.04.2021 12:00 - 1381216,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.04.2021 12:00 по 13.04.2021 12:00
- С 14.04.2021 12:00 по 21.04.2021 12:00 - 1381215,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.04.2021 12:00 по 21.04.2021 12:00
- С 22.04.2021 12:00 по 29.04.2021 12:00 - 1381214,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.04.2021 12:00 по 29.04.2021 12:00
- С 30.04.2021 12:00 по 11.05.2021 12:00 - 1381213,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.04.2021 12:00 по 11.05.2021 12:00
- С 12.05.2021 12:00 по 19.05.2021 12:00 - 1381212,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.05.2021 12:00 по 19.05.2021 12:00
- С 20.05.2021 12:00 по 27.05.2021 12:00 - 1381211,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.05.2021 12:00 по 27.05.2021 12:00
- С 28.05.2021 12:00 по 04.06.2021 12:00 - 1381210,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.05.2021 12:00 по 04.06.2021 12:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Адрес местонахождения:	392000 Россия Тамбовская Тамбов Ромашковая 13
Адрес электронной почты:	ооор68@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 730-0066

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	БРОООО
Полное наименование:	Белгородское региональное отделение общероссийской общественной организации "Союз МЖК России"
Краткое наименование:	БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ"
Фирменное наименование:	БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ"
ИНН:	3123043480
ОГРН:	1023100010328

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5348

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
--	--------------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A08-4048/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Белгородской области от 18.03.2016г. по делу N A08-4048/2015; Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу NA08-4048/2015 от 27.01.2020г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	31 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4684 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6552	14.12.2020 11:34:37	Овчаренко Руслан Петрович ИНН: 310260200415	308511 Россия Белгородская область село Стрелецкое улица Славянская 44	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4684 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6552	Овчаренко Руслан Петрович ИНН: 310260200415	308511 Россия Белгородская область село Стрелецкое улица Славянская 44	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.