

Протокол об определении участников торгов N4681

14.12.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4681
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Ознакомиться с информацией о лоте можно предварительно договорившись по тел. 89053377122 и подать заявку путем отправки электронного сообщения на участие можно с 02.11.2020 по 10.12.2020 с 00.00 до 23.55 по адресу ЭТП: http://ru-trade24.ru . Предложение о цене принимаются на ЭТП с 21.12.2020 с 10.00 в порядке, установленном регламентом ЭТП.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	02 ноября 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	10 декабря 2020 23:55
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	21 декабря 2020 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП в качестве участника торгов, а затем на ЭТП оформить заявку в соответствии со ст. 110 п. 11 Закона о банкротстве.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота вносится до подачи заявки на участие на счет ООО "Торговый дом Кировский Домостроительный комбинат" (ООО "ТД КДК") ИНН 7840050401 ОГРН 1167847196032, р/с 40702810211000010424 Доп. офис N8621/0709 ПАО Сбербанк, К/с 30101810100000000647, БИК 041806647). Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Итоги подводятся организатором в день и по месту проведения торгов в 14.00.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 декабря 2020 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть подписан в течение 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Оплата в течение 30 дней с даты заключения договора на счет ООО "Торговый дом Кировский Домостроительный комбинат" (ООО "ТД КДК") ИНН 7840050401 ОГРН 1167847196032, р/с 40702810211000010424 Доп. офис N8621/0709 ПАО Сбербанк, К/с 30101810100000000647, БИК 041806647)

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 644 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	182 205,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Двухкомнатная квартира кад. N47:16:0000000:43659, площадь 71,5 кв.м. расположенная по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 20, кв. 174
Размер задатка, руб.:	364 410,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 613 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	180 675,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Двухкомнатная квартира кад. N47:16:0000000:43502, площадь 70,9 кв.м. расположенная по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 20, кв. 157
Размер задатка, руб.:	361 350,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сафонов Константин Сергеевич
ИНН:	343519583280
Адрес местонахождения:	404110 Россия Волгоградская область гор. волжский пр-кт им ленина 55 49
Адрес электронной почты:	safonovks@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 337-7122

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Торговый дом Кировский Домостроительный комбинат"
Краткое наименование:	ООО "ТД КДК"
Фирменное наименование:	ООО "ТД КДК"
ИНН:	7840050401
ОГРН:	1167847196032

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сафонов Константин Сергеевич
ИНН:	343519583280
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17451

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-87201/2017

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника представленное залоговым кредитором ООО "РОСМЕТПРОМ"
---	---

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	31 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4681 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6499	10.12.2020 16:26:51	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" ИНН: 7811525805	192171 Россия САНКТ-ПЕТЕРБУРГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ 127А ЛИТЕР А ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н,4,7	1
6503	10.12.2020 17:43:35	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
6500	10.12.2020 16:29:16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" ИНН: 7811525805	192171 Россия САНКТ-ПЕТЕРБУРГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ 127А ЛИТЕР А ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н,4,7	2
6504	10.12.2020 17:45:24	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4681 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

6499	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО- ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" ИНН: 7811525805	192171 Россия САНКТ- ПЕТЕРБУРГ САНКТ- ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ 127А ЛИТЕР А ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н,4,7	1
6503	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
6500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО- ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" ИНН: 7811525805	192171 Россия САНКТ- ПЕТЕРБУРГ САНКТ- ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ 127А ЛИТЕР А ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н,4,7	2
6504	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.