

## Протокол об определении участников торгов N4603

24.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4603
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с Ф3 от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с Ф3 от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 20% от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО "Борец". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Борец", и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 января 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "Борец" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия)  
должника, руб.:

34 018 200,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

ЛОТ 1: Объекты недвижимости: здание одноэтажное-зерносклад, 33:12:010336:970 (616,7 кв.м, памятник архитектуры), расположен ул. Октябрьская, д. 14а; картофелесортировочный пункт (652,3 кв.м., г.п. 1986), 33:12:010336:983, расположен ул. Октябрьская, д. 26, в 250 м юго-западнее д.26; Нефтебаза на 1000 тонн (35,6 кв.м., г.п. 1978), 33:12:010336:982, расположена ул. Октябрьская, д. 26; Семеновохранилище (1088,3 кв.м., г.п. 1991), 33:12:010336:968, расположено ул. Октябрьская, д. 11а; Здание конторы (323,1 кв.м., г.п. 1967), 33:12:010336:990, расположено ул. Суворова, д. 21; Здание столовой (200,9 кв.м, г.п. 1982), 33:12:010336:589, расположено ул. Суворова, д. 1; Склад для сена (1973 кв.м., г.п. 1987), 33:12:010336:988, расположен ул. Октябрьская, д. 18; Телятник N2 (752,3 кв.м., г.п. 1987), 33:12:010336:981, расположен ул. Октябрьская, д. 20д; Коровник на 20 голов Бр.N4 (1613,7 кв.м., г.п. 1978), 33:12:010336:980, расположен ул. Октябрьская, д. 20г; Коровник на 20 голов Бр.N3 (1914,4 кв.м., г.п. 1984), 33:12:010336:979, расположен ул. Октябрьская, д. 20в; Коровник на 200 голов Бр.N2 (1863,9 кв.м., г.п. 1984-87), 33:12:010336:978, расположен ул. Октябрьская, д. 20б; Коровник на 200 голов Бр.N1 (1628,1 кв.м., г.п. 1979/84), 33:12:010336:977, расположен ул. Октябрьская, д. 20а; Коровник родильного отделения (1282 кв.м., г.п. 1962), 33:12:010336:976, расположен ул. Октябрьская, д. 20; Сенный сарай (299,1 кв.м., г.п. 1986), 33:12:010336:975, расположен ул. Октябрьская, д. 18а; Здание механической мастерской (1096,6 кв.м., г.п. 1988), 33:12:010336:974, расположено ул. Октябрьская, д. 16; Зерноток (163,3 кв.м., г.п. 1970), 33:12:010336:973, расположен ул. Октябрьская, д. 14г; Семеновохранилище (602,7 кв.м., г.п. 1975), 33:12:010336:972, расположено ул. Октябрьская, д. 14в; Склад для сена N2 (419,2 кв.м., г.п. 1987-88), 33:12:010336:971, расположен ул. Октябрьская, д. 14б; Строительная мастерская (72,7 кв.м., г.п. 1971), 33:12:010336:969, расположена ул. Октябрьская, д. 12а; земельные участки (назначение-для сельскохозяйственного производства): 33:12:010301:306 (73 071 кв.м.), расположен в 1400 метрах северо-западной с. Спасское; 33:12:010301:305 (4 709 кв.м.), расположен в 3400 м северо- западной с Спасское; 33:12:010301:304 (12 851 кв.м.), расположен в 4700 метрах северо-западнее с Спасское; 33:12:010301:303 (34 116 кв.м.), расположен в 4950 метрах северо-западной с. Спасское; 33:12:010301:302 (34 005 кв.м.), расположен в 1050 метрах севернее с. Спасское; 33:12:010301:301 (12 956 517 кв.м), расположен в 50 метрах севернее с.Спасское; 33:12:010301:294 (3 274 кв.м.), расположен в 515 метрах северо-западной с. Фетинино; 33:12:010301:293 (109 493 кв.м. ), расположен в 50 метрах южнее д.Корнево; 33:12:010301:292 (222 351 кв.м.), расположен в 50 метрах юго- восточной д.Корнево; 33:12:010301:291 (1 795 600 кв.м.), расположен в 50 метрах севернее д.Корнево; 33:12:010301:290 (937 199 кв.м.), расположен в 50 метрах южнее с. Калитеево; 33:12:010301:289 (1 498 439 кв.м.), расположен в 150 метрах северо-западной с. Фетинино; 33:12:010301:288 (274 563 кв.м.), расположен в 20 метрах юго- восточной с. Фетинино; 33:12:010301:287 (3 564 702 кв.м.), расположен в 350 метрах северо-восточнее с Калитеево; 33:12:010301:286 (86 153 кв.м.), расположен в 820 метрах восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:285 (4 707 кв.м.), расположен в 820 метрах восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:284 (7 461 кв.м.), расположен в 1570 метрах северо-восточной с. Фетинино; 33:12:010301:283 (853 кв.м.), расположен в 60 метрах восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:282 (15 849 кв.м.), расположен в 120 метрах северо- восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:281 (36 803 кв.м.), расположен в 740 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:280 (1 631 786 кв.м.),

	<p>расположен в 60 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:279 (6 456 кв.м.), расположен в 1970 метрах северо-восточней с. Фетинино; 33:12:010301:278 (7 188 кв.м.), расположен в 1930 метрах северо-восточней с. Фетинино; 33:12:010301:277 (1 454 кв.м.), расположен в 2000 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:276 (5 058 кв.м.), расположен в 1850 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:275 (2 055 кв.м.), расположен в 1750 метрах северней с. Фетинино; 33:12:010301:274 (7 869 кв.м.), расположен в 1700 метрах северней с. Фетинино; 33:12:010301:273 (1 187 608 кв.м.), расположен в 20 метрах севернее с. Фетинино; 33:12:010301:272 (236 797 кв.м.), расположен в 50 метрах северо-западнее с. Фетинино; 33:12:010301:271 (площадью 1 456 991 кв.м.), расположен в 150 метрах западнее с. Фетинино; 33:12:010301:269 (31 023 кв.м.), расположен в 2100 метрах юго-восточней с.Спасское; 33:12:010301:268 (50 001 кв.м.), расположен в 1570 метрах юго-восточней с. Спасское; 33:12:010301:267 (25 874 кв.м.), расположен в 3850 метрах юго-западной с. Фетинино; 33:12:010301:266 (7 185 12 кв.м.), расположен в 70 метрах юго- западной с.Спасское; 33:12:010301:265 (2 032 789 кв.м.), расположен в 100 метрах западной д. Корнево; 33:12:010301:264 (2 069 393 кв.м.), расположен в 900 метрах юго-западной с. Спасское; 33:12:010301:263 (1 057 526 кв.м.), расположен в 150 метрах юго-западной с. Фетинино; 33:12:010301:262 (4 195 545 кв.м.), расположен в 50 метрах северо-восточней с.Спасское.</p> <p>Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у ОТ, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <a href="http://fedresurs.ru">http://fedresurs.ru</a>, а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: <a href="mailto:avpatsinskiy@gmail.com">avpatsinskiy@gmail.com</a> или по телефону: +79817946558.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.10.2020 14:00 по 08.10.2020 14:00 - 34018200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 14:00 по 08.10.2020 14:00

С 08.10.2020 14:00 по 13.10.2020 14:00 - 32317290,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2020 14:00 по 13.10.2020 14:00

С 13.10.2020 14:00 по 16.10.2020 14:00 - 30616380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2020 14:00 по 16.10.2020 14:00

С 16.10.2020 14:00 по 21.10.2020 14:00 - 28915470,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2020 14:00 по 21.10.2020 14:00

С 21.10.2020 14:00 по 26.10.2020 14:00 - 27214560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2020 14:00 по 26.10.2020 14:00

С 26.10.2020 14:00 по 29.10.2020 14:00 - 25513650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 14:00 по 29.10.2020 14:00

С 29.10.2020 14:00 по 03.11.2020 14:00 - 23812740,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 29.10.2020 14:00 по 03.11.2020 14:00  
С 03.11.2020 14:00 по 09.11.2020 14:00 - 22111830,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.11.2020 14:00 по 09.11.2020 14:00  
С 09.11.2020 14:00 по 12.11.2020 14:00 - 20410920,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.11.2020 14:00 по 12.11.2020 14:00  
С 12.11.2020 14:00 по 17.11.2020 14:00 - 18710010,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.11.2020 14:00 по 17.11.2020 14:00  
С 17.11.2020 14:00 по 20.11.2020 14:00 - 17009100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.11.2020 14:00 по 20.11.2020 14:00  
С 20.11.2020 14:00 по 25.11.2020 14:00 - 15308190,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.11.2020 14:00 по 25.11.2020 14:00  
С 25.11.2020 14:00 по 30.11.2020 14:00 - 13607280,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2020 14:00 по 30.11.2020 14:00  
С 30.11.2020 14:00 по 03.12.2020 14:00 - 11906370,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2020 14:00 по 03.12.2020 14:00  
С 03.12.2020 14:00 по 08.12.2020 14:00 - 10205460,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.12.2020 14:00 по 08.12.2020 14:00  
С 08.12.2020 14:00 по 11.12.2020 14:00 - 8504550,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.12.2020 14:00 по 11.12.2020 14:00  
С 11.12.2020 14:00 по 16.12.2020 14:00 - 6803640,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.12.2020 14:00 по 16.12.2020 14:00  
С 16.12.2020 14:00 по 21.12.2020 14:00 - 5102730,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2020 14:00 по 21.12.2020 14:00  
С 21.12.2020 14:00 по 24.12.2020 14:00 - 3401820,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.12.2020 14:00 по 24.12.2020 14:00  
С 24.12.2020 14:00 по 29.12.2020 14:00 - 1700910,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.12.2020 14:00 по 29.12.2020 14:00  
С 29.12.2020 14:00 по 11.01.2021 14:00 - 340182,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.12.2020 14:00 по 11.01.2021 14:00

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пацинский Алексей Валерьевич
<b>ИНН:</b>	860219033720
<b>Адрес местонахождения:</b>	197022 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 78

Адрес электронной почты:	avpatsinskiy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (981) 147-0641

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Борец"
Краткое наименование:	ООО "Борец"
Фирменное наименование:	ООО "Борец"
ИНН:	3323001423
ОГРН:	1113335001010

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пацинский Алексей Валерьевич
ИНН:	860219033720
Наименование СРО:	САУ СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17411

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-15766/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Владимирской области от 10.12.2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4603 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6700	24.12.2020 13:56:42	Путряев Николай Викторович ИНН: 637401294726	446809 Россия Самарская Кошкинский район, село Тенеево Дачная 6	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4603 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6700	Путряев Николай Викторович ИНН: 637401294726	446809 Россия Самарская Кошкинский район, село Тенево Дачная 6	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.