

## Протокол об определении участников торгов N4602

09.11.2020

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	4602
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет должника. Договор о задатке заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью заявителя. Срок приема задатков - с 05.10.2020 до 09.11.2020.

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подается на сайте электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; г) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); д) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц): свидетельство о государственной регистрации юридического лица, устав юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах, предоставление документов; ж) договор задатка, подписанный претендентом; з) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в сообщении о торгах расчетный счет.

Срок приема заявок на участие в торгах: с 10.00 05.10.2020 до 11.00 09.11.2020. Дата и время начала торгов (предложений по цене): 09.11.2020 в 12.00. Везде по тексту время московское.

	К участию в торгах допускаются лица, уплатившие задаток и своевременно подавшие заявку на участие в торгах, оформленную в соответствии с требованиями статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, правилами электронной площадки, Положением о продаже имущества, принадлежащего АО "ИИС", настоящим сообщением о торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	05 октября 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	09 ноября 2020 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 ноября 2020 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Срок приема заявок на участие в торгах: с 10.00 05.10.2020 до 11.00 09.11.2020. Дата и время начала торгов (предложений по цене): 09.11.2020 в 12.00. Везде по тексту время московское.

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подается на сайте электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; г) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); д) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц): свидетельство о государственной регистрации юридического лица, устав юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах, предоставление документов; ж) договор задатка, подписанный претендентом; з) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в сообщении о торгах расчетный счет.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества по лоту N 1 единым платежом на специальный расчетный счет: 40702810238000040790 в ПАО "Сбербанк" г. Москва, БИК 044525225 к/с N 30101810400000000225, получатель: АО "ИИС" (ИНН 7703529224, КПП 772801001), назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "ИИС" в составе лота N1, без НДС".</p> <p>Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет должника. Договор о задатке заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью заявителя. Срок приема задатков - с 05.10.2020 до 09.11.2020.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену. Подведение результатов торгов в день окончания проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене, не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Победитель подписывает договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения проекта договора, в случае отказа задаток не возвращается. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней с даты заключения договора на р/счет указанный в нем, в случае не оплаты договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, при этом задаток не возвращается.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	09 ноября 2020 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Победитель подписывает договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения проекта договора, в случае отказа задаток не возвращается. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней с даты заключения договора на р/счет указанный в нем, в случае не оплаты договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, при этом задаток не возвращается.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	105 264 224,11
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	5 263 211,21

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Предметом аукциона являются дебиторская задолженность (права требования). Имущество подлежит реализации в составе 1 лота. В состав лота входит дебиторская задолженность к 40 (сорока) юридическим лицам. Соответствующие права требований в большей своей части не подтверждены документарно, имеют истекшие сроки исковой давности и ранее были включены в состав конкурсной массы Должника на основании данных бухгалтерской отчетности без наличия документов в объеме достаточном для ее взыскания. Номинальный совокупный размер прав требований 116 960 249 руб. 01 коп. Начальная цена лота N 1 составляет 105 264 224 (сто пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести двадцать рублей) 11 коп. НДС не облагается.

Состав лота N1: Дебиторская задолженность (права требования) АО "ИИС " к третьим лицам:

- 1) ООО "Аурум РА"(ИНН0407007320/ОГРН1060407005670) рыночная стоимость: 1 144 476, 88 руб.; начальная цена продажи: 1 030 029,19 руб.
- 2) ООО "Аурум РА" (ИНН0407007320/ОГРН1060407005670) - рыночная стоимость: 14 116 522, 78 руб.; начальная цена продажи: 12 704 870,50 руб.
- 3) ООО "Аурум РА" (ИНН0407007320/ОГРН1060407005670) рыночная стоимость: 180 434,07 руб.; начальная цена продажи: 162 390,66 руб.
- 4) ООО "Аурум РА" (ИНН0407007320/ОГРН1060407005670) рыночная стоимость: 12 056, 14 руб.; начальная цена продажи: 10 850,53 руб.;
- 5) ООО "ДОРОЖНИК" (ИНН2319049910/ОГРН1112367001460) - рыночная стоимость: 879 967, 23 руб.; начальная цена продажи: 791 970,51 руб.
- 6) ООО "МОСМЕТРОХОЛДИНГ" (ИНН7723785924/ОГРН1117746054172) - рыночная стоимость: 21 188 295, 34 руб.; начальная цена продажи: 19 069 465,81 руб.
- 7) ООО "МОСМЕТРОХОЛДИНГ" (ИНН7723785924/ОГРН1117746054172) - рыночная стоимость: 266 746, 25 руб.; начальная цена продажи: 240 071,63 руб.
- 8) ООО "МОСМЕТРОХОЛДИНГ" (ИНН7723785924/ОГРН1117746054172)- рыночная стоимость: 13 337, 31 руб.; начальная цена продажи: 12 003,58 руб.
- 9) ООО"МОСМЕТРОХОЛДИНГ"(ИНН7723785924/ОГРН111774 6054172) - рыночная стоимость: 75 835, 04 руб.; начальная цена продажи: 68 251,54 руб.
- 10) ООО "МОСМЕТРОХОЛДИНГ" (ИНН7723785924/ОГРН1117746054172) - рыночная стоимость: 3 791, 54 руб.; начальная цена продажи: 3 412,39 руб.
- 11) ООО "МТЕ МИНЕРАЛС" (ИНН4014003697/ОГРН1024000762389) - рыночная стоимость: 17 986 888, 64 руб., начальная цена продажи: 16 188 199,78 руб.
- 12) ООО"НАВА-сервис" (ИНН7743539003/ОГРН10477967128090) - рыночная стоимость: 293 900, 70руб., начальная цена продажи: 264 510,63 руб.
- 13) ООО"НАВА-сервис" (ИНН7743539003/ОГРН1047796712809) - рыночная стоимость: 1 133 336, 00 руб., начальная цена продажи: 1 020 002,40 руб.
- 14) ООО "НерюнгриТехноСервис" (ИНН 1434033480/ОГРН 1071434000065) рыночная стоимость: 1 747 036, 99 руб., начальная цена продажи: 1 572 333,21 руб.
- 15) ООО "НерюнгриТехноСервис" (ИНН 1434033480/ОГРН 1071434000065) - рыночная

стоимость: 5 848 360, 57 руб., начальная цена  
продажи: 5 263 524,51 руб.  
16) ООО "НерюнгриТехноСервис" (ИНН  
1434033480/ОГРН 1071434000065) - рыночная  
стоимость: 111 504, 54 руб., начальная цена продажи:  
100 354,09 руб.  
17) ООО "НерюнгриТехноСервис" (ИНН  
1434033480/ОГРН 1071434000065)- рыночная  
стоимость: 5 574, 98 руб., начальная цена продажи: 5  
017,48 руб.  
18) ООО "Новинстрой"  
(ИНН5321051461/ОГРН1025300801448) - рыночная  
стоимость: 986 320, 00 руб., начальная цена продажи:  
887 688,00 руб.  
19) ООО "Новинстрой"  
(ИНН5321051461/ОГРН1025300801448) рыночная  
стоимость: 116 834, 40 руб., начальная цена продажи:  
105 150,96 руб.  
20)ООО"Новинстрой" (ИНН5321051461  
/ОГРН1025300801448) - рыночная стоимость: 5 841,  
72 руб., начальная цена продажи: 5 831,72 руб.  
21) ООО "НовокоРент"  
(ИНН7705893660/ОГРН1097746431133) рыночная  
стоимость: 179 775, 00 руб., начальная цена продажи:  
161 797,50 руб.  
22) ООО "Профсервис"  
(ИНН7701831775/ОГРН1097746133869) - рыночная  
стоимость: 2 239 960, 00 руб., начальная цена  
продажи: 2 015 964,00 руб.  
23) ЗАО СК "Эверест" (ИНН 4823022656/ОГРН  
1034800551246) - рыночная стоимость: 124 104, 82  
руб., начальная цена продажи: 111 685,34 руб.  
24) ЗАО СК "Эверест" (ИНН 4823022656/ОГРН  
1034800551246) - рыночная стоимость: 6 710, 00 руб.,  
начальная цена продажи: 6 039, 00 руб.  
25) ЗАО СК "Эверест" (ИНН 4823022656/ОГРН  
1034800551246) - рыночная стоимость: 27 293, 70  
руб., начальная цена продажи: 24 564,33 руб.  
26) ЗАО СК "Эверест" (ИНН 4823022656/ОГРН  
1034800551246) - рыночная стоимость: 2 124 274, 93  
руб., начальная цена продажи: 1 911 847,44 руб.  
27) ЗАО СК "Эверест" (ИНН 4823022656/ОГРН  
1034800551246) - рыночная стоимость: 211 454, 16  
руб., начальная цена продажи: 190 308,74 руб.  
28) ЗАО СК "Эверест" (ИНН 4823022656/ОГРН  
1034800551246) рыночная стоимость: 10 573, 06 руб.,  
начальная цена продажи: 9 515,75 руб.  
29) ООО "ССМУ N46"  
(ИНН6219005956/ОГРН1036214001658) - рыночная  
стоимость: 2 008 041, 81 руб., начальная цена  
продажи: 1 807 237,63 руб.  
30) ООО "ССМУ N46" (ИНН6219005956/ОГРН  
1036214001658) - рыночная стоимость: 17 528 331, 90  
руб., начальная цена продажи:15 775 498,71 руб.  
31) ООО "СТРОЙ ГРУПП"  
(ИНН7604231860/ОГРН1127604014383) рыночная  
стоимость: 421 762, 87 руб., начальная цена продажи:  
379 586,58 руб.  
32) ООО "СТРОЙ ГРУПП"  
(ИНН7604231860/ОГРН1127604014383) - рыночная  
стоимость: 128 797, 62 руб., начальная цена продажи:  
115 917,86 руб.  
33) ООО "СТРОЙ ГРУПП"  
(ИНН7604231860/ОГРН1127604014383) рыночная  
стоимость: 887 016, 32 руб., начальная цена продажи:  
798 314,69 руб.  
34) ООО"СТРОЙ ГРУПП" (ИНН7604231860  
/ОГРН1127604014383) - рыночная стоимость: 1 232  
126, 06 руб., начальная цена продажи: 1 108 913,45  
руб.  
35)ООО "СТРОЙКЛАСС"  
(ИНН7722540551/ОГРН1057746432501) - рыночная  
стоимость: 1 589 227, 30 руб., начальная цена  
продажи: 1 430 304,57 руб.  
36) ЗАО "Строймонтаж"  
(ИНН8622005802/ОГРН1028601844259) - рыночная

	стоимость: 1 145 249,80 руб., начальная цена продажи: 1 030 724,82 руб. 37) ЗАО "Строймонтаж" (ИНН8622005802/ОГРН1028601844259) рыночная стоимость: 18 578 593, 20 руб., начальная цена продажи: 16 720 733,88 руб. 38) ЗАО "Строймонтаж" (ИНН8622005802 /ОГРН1028601844259) - рыночная стоимость: 273 600, 00 руб., начальная цена продажи: 246 240,00 руб. 39) ЗАО "Строймонтаж" (ИНН8622005802/ОГРН1028601844259) - рыночная стоимость: 13 680, 00 руб., начальная цена продажи: 12 312,00 руб. 40) ООО "ТехноРусь" (ИНН2309101671/ОГРН1062309026306) - рыночная стоимость: 2 112 615, 34 руб.; начальная цена продажи: 1 901 353,81 руб. Ознакомление участников с условиями торгов, с документацией и согласование осмотра документов осуществляется по предварительной записи по эл. почте Konstantin955@myrambler.ru.
Размер задатка, руб.:	10 526 422,41
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Гусев Константин Леонидович
ИНН:	434601356961
Адрес местонахождения:	115280 Россия Москва Москва Велозаводская 2 3 183
Адрес электронной почты:	konstantin955@myrambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (977) 953-6325

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Интернейшнл Инфрастратчер Сервисез"
Краткое наименование:	АО "ИИС"
Фирменное наименование:	АО "ИИС"
ИНН:	7703529224
ОГРН:	1047796724612

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Гусев Константин Леонидович
ИНН:	434601356961
Наименование СПО:	МСО ПАУ - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1321

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-150899/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу NA40-150899/17-175-215Б от 17.01.2020 г.



*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4602 не поступило ни одной заявки.