

Протокол об определении участников торгов N458

18.12.2018

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	458
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Организатор торгов - конкурсный управляющий
Абрамов Дмитрий Константинович (ИНН
504700197882, СНИЛС 043-873-515 69) - член Союза АУ
"СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754,
место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул.
Новолитовская, д. 15, лит. А, офис 318-320)
действующий на основании решения Арбитражного
суда города Москвы от 04.07.2018 г. по делу N А40-
178993/2017 - извещает о проведении аукциона с
открытой формой подачи предложения о цене по
продаже имущества Общества с ограниченной
ответственностью "Профит" (ОГРН 1047796316061,
ИНН 7710540980, КПП 774301001, место нахождения:
125195, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БЕЛОМОРСКАЯ, 6А),
признанного несостоятельным (банкротом). Для
ознакомления с имуществом и документацией
связываться с организатором торгов .

Торги состоятся 18.12.2018 в 12:00 на электронной
торговой площадке "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>). Подведение итогов в 17-00 18.12.2018.

На торги выставляется следующее имущество
должника обремененное залогом: лот N1 три
земельных участка: Земельный участок 113158 кв. м.
кадастровый номер 33:22:031002:121 расположенный
Владимирская обл, г. Владимир, ул Сунгирская, д. 16
назначение жилищное строительство средней
этажности. Земельный участок 58721 кв. м.
кадастровый номер 33:22:031002:258 расположенный
почтовый адрес ориентира Владимирская обл., г.
Владимир, ул Сунгирская, д. 16 Парки культуры и
отдыха, детские парки, парки аттракционов, парковки
легковых автомобилей. Земельный участок 899678 кв.
м. кадастровый номер 33:22:031002:120
расположенный адрес ориентира Владимирская
обл., г. Владимир, ул Сунгирская, д. 16 назначение:
жилищное строительство средней этажности.

Начальная цена лота N 1 составляет 320 000 000
(триста двадцать миллионов) руб. 00 коп. Шаг
аукциона устанавливается в размере 5% от
начальной цены продажи лота. Дата начала приема
заявок на электронной торговой площадке - с 10 ч. 00
мин. 12 ноября 2018 года, срок окончания приема
заявок до 10 ч. 00 мин. (время везде московское) 17
декабря 2018 года. Для участия в торгах необходимо
зарегистрироваться на электронной площадке,
представить ее оператору подписанные электронно-
цифровой подписью заявителя, составленную на
русском языке, соответствующую установленным
требованиям, содержащую предусмотренные
законодательством сведения и прилагаемые
документы, в том числе

подтверждающие согласование сделок в связи с
участием в торгах, а также договор о задатке,
документы, подтверждающие внесение задатка
размере 5% от начальной цены лота на специальный
счет: Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Профит" ОГРН 1947796316061;
ИНН 7710540980; р/с 40702810100002162151 В
Филиале "Московский" АО КБ "Солидарность" БИК
044525067 К/с 30101810845250000067 в ГУ Банка
России по Центральному федеральному округу, в срок
за 2 рабочих дня до даты проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник торгов,
предложивший наиболее высокую цену. Решение
организатора торгов об определении победителя
торгов оформляется протоколом о результатах
проведения торгов.

На основании протокола о результатах проведения
торгов, в котором определен победитель торгов,
конкурсный управляющий в течении 5 дней
направляет в адрес последнего предложение
заключить договор купли-продажи в соответствии с
представленным победителем торгов предложением
о цене. В случае отказа или уклонения победителя
торгов от подписания договора купли-продажи в
течение пяти дней со дня получения

	соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору - в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества на специальный р/с получатель :ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Профит" ОГРН 1947796316061; ИНН 7710540980; р/с 40702810900011162151 В Филиале "Московский" АО КБ "Солидарность" БИК 044525067К/с 30101810845250000067 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	12 ноября 2018 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	17 декабря 2018 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	18 декабря 2018 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

1. Участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо.
2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом Электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.
4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
5. Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной торговой площадки (ЭТП). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
6. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
7. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
8. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику ООО "ПРОФИТ"), кредиторам, конкурсному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.
9. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской

Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

12. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>1. Срок внесения задатка не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании (газета "Коммерсантъ"), а также на сайте электронной торговой площадке</p> <p>Для участия в торгах оплата задатка осуществляется заявителем на отдельный счет указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании (газета "Коммерсантъ"), а также на сайте электронной торговой площадке ООО "Межрегиональная электронная торговая система".</p> <p>3. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p> <p>4. Задаток вносится: Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Профит" ОГРН 1947796316061; ИНН 7710540980; ЮР. АДРЕС 125195 МОСКВА, БЕЛОМОРСКАЯ, 6А р/с 40702810100002162151 в Филиале "Московский" АО КБ "Солидарность", Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Гашека, д. 7, стр. 1 ИНН 6316028910 КПП 771043001 БИК 044525067 К/с 30101810845250000067 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу.</p> <p>Условия возврата задатка:</p> <p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	18 декабря 2018 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается конкурсным управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов конкурсным управляющим направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	320 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	16 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок 113158 кв.м., кадастровый номер 33:22:031002:121, расположенный: Владимирская обл, г. Владимир, ул Сунгирская, д. 16, назначение: жилищное строительство средней этажности;</p> <p>Земельный участок 58721 кв.м., кадастровый номер 33:22:031002:258, расположенный : почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, г. Владимир, ул Сунгирская, д. 16, назначение: парки культуры и отдыха, детские парки, парки аттракционов, парковки легковых автомобилей;</p> <p>Земельный участок 899678 кв.м., кадастровый номер 33:22:031002:120, расположенный : адрес ориентира: Владимирская обл, г. Владимир, ул Сунгирская, д. 16, назначение: жилищное строительство средней этажности.</p> <p>Для ознакомления с имуществом и документацией связываться с организатором торгов по телефону 89261494043, dmiabr@mail.ru</p>
Размер задатка, руб.:	16 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Абрамов Дмитрий Константинович
ИНН:	504700197882
Адрес местонахождения:	125080 Россия Москва Москва Ленинградское шоссе 3 1 54
Адрес электронной почты:	dmiabr61@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 149-4043

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью "Профит"
Краткое наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью "Профит"
Фирменное наименование:	ООО "Профит"
ИНН:	7710540980
ОГРН:	1947796316061

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Абрамов Дмитрий Константинович
ИНН:	504700197882
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	28

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-178993/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	10 ноября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	09 ноября 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 ноября 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 458 не поступило ни одной заявки.