

Протокол об определении участников торгов N4568

14.10.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4568
Задаток	ОАО "СУ МВО" N40502810900000181401 в АО БАНК НБС г.ИВАНОВО, к/с N301018100000000000718, БИК 042406718, ИНН 7705892313, КПП 770501001, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "СУ МВО" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок.
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов либо по истечении последнего периода снижения при отсутствии заявки, содержащей предложение о цене не ниже минимальной цены продажи. Срок и время (даты и время начала и окончания) представления заявок: с 10.00 московского времени 28.09.2020 (первый день периода проведения торгов) до даты определения победителя торгов, но не позднее 18.00 московского времени 22.10.2020 (последний день последнего периода проведения торгов)
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Настоящим ООО "Флагман Эстейт" сообщает о возобновлении с 28.09.2020 с 10:00 по московскому времени (на тех же условиях, на которых они проходили до приостановления) приостановленных 03.12.2019 электронных торгов №3407 по продаже имущества на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru) в форме публичного предложения. Реализации подлежит следующее имущество:

Сообщения о проведении возобновляемых торгов были опубликованы в ЕФРСБ 11.10.2019 (сообщение №4252518), в газете Коммерсант 12.10.2019 (объявление №69010021474).

Возобновляемые торги были приостановлены сообщением в ЕФРСБ от 05.12.2019 (сообщение №4458161), в газете Коммерсант 14.12.2019 (объявление №30010020491).

Сообщение о торгах было опубликовано в газете "Центр Города" №42 (726) 21.10.2019-27.10.2019.

Организатор торгов обращает внимание, что ранее организатором торгов было ООО "Инфотек" (ОГРН 1127746437830; ИНН 7703769610; 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43; тел. +79163249027; ot.infotek@gmail.com).

Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки по лоту, единым платежом на специальный счет ОАО "СУ МВО" №40502810900000181401 в АО БАНК НБС г.ИВАНОВО, к/с №30101810000000000718, БИК 042406718, ИНН 7705892313, КПП 770501001, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "СУ МВО" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов, в установленный срок предложивший: цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 октября 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Согласно статье 139 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" победителем признается участник торгов, в установленный срок предложивший: цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов. На основании протокола о результатах проведения торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в адрес последнего предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	63 219 715,02
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Калининцы, пос. Калининцы, уч.234 "А", уч. 234 "Б": Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для государственной надобности, общая площадь 1215 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Калининцы, пос. Калининцы, уч.234 "Б", кадастровый номер 50:26:0140303:12; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для государственной надобности, общая площадь 12654 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, рп. Калининцы, уч.234 "А", кадастровый номер 50:26:0140303:250; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для государственной надобности, общая площадь 16946 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, рп. Калининцы, уч.234 "А", кадастровый номер 50:26:0140303:251; Склад, назначение: нежилое, общая площадь 411,7 кв.м, этаж 1, лит.А1, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N 1494, К(У)Н 50-50-26/033/2009-057; Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 308,2 кв.м, лит.Д, инв. N 146:0416-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N 1495, К(У)Н 50-50-26/023/2009-285; Контора СМУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 118,3 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N 1496, К(У)Н 50-50-26/033/2009-058; РБУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 151,8 кв.м, лит.Ж, инв. N 148:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N 1498, К(У)Н 50-50-26/023/2009-284; Склад субподрядчиков, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 518,8 кв.м, лит.Б, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N1493, К(У)Н 50-50-26/023/2009-283; Хранилище "Кисловодск", назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 927 кв.м, лит.В, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N1504, К(У)Н 50-50-26/023/2009-282; Битумное хозяйство, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3 кв.м, лит.А, инв. N 146:046-22390, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N1500, К(У)Н 50-50-26/023/2009-281; Котельная к РБУ, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 112,9 кв.м, лит.Е, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N1499, К(У)Н 50-50-26/023/2009-280; Пункт технического обслуживания, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 873,1 кв.м, лит.Б, инв. N 47-15572, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцы, пос. Калининцы, инв. N2002, К(У)Н 50-50-26/023/2009-392; Пункт заправки техники, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 47,9 кв.м, лит.А,г,г1,г2,г3,г4,г5,г6,г7, инв. N 47-15572/А, адрес (местонахождение) объекта: Московская

	область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, пос. Калининцев, инв. N2003, К(У)Н 50-50-26/023/2009-393; Здание (АБК), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 668,1 кв.м, лит.Б-Б1-б-б1, инв. N 47-8662, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Калининцев, в/городок-2, инв. N2001, К(У)Н 50-50-26/023/2009-394; Бокс для автомашин, инв. N20э. Ознакомление с имуществом, выставленном на продажу, будет проходить с 28.09.2020 и до окончания торгов в рабочие дни с 10:00 до 19:00, записаться на ознакомление можно по телефону +7499-685-65-05 или по электронной почте info@flagman-estate.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.09.2020 10:00 по 28.09.2020 18:00 - 63219715,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 10:00 по 28.09.2020 18:00

С 29.09.2020 10:00 по 01.10.2020 18:00 - 54188327,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2020 10:00 по 01.10.2020 18:00

С 02.10.2020 10:00 по 06.10.2020 18:00 - 45156939,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2020 10:00 по 02.10.2020 18:00

С 05.10.2020 10:00 по 06.10.2020 18:00

С 07.10.2020 10:00 по 09.10.2020 18:00 - 36125551,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2020 10:00 по 09.10.2020 18:00

С 12.10.2020 10:00 по 14.10.2020 18:00 - 27094163,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2020 10:00 по 14.10.2020 18:00

С 15.10.2020 10:00 по 19.10.2020 18:00 - 18062775,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2020 10:00 по 16.10.2020 18:00

С 19.10.2020 10:00 по 19.10.2020 18:00

С 20.10.2020 10:00 по 22.10.2020 18:00 - 9031387,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2020 10:00 по 22.10.2020 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7703469656
ОГРН:	1197746043571
Адрес местонахождения:	123100 Россия Москва Москва Набережная Пресненская 10 строение 2 эт.11, пом. 97, к.2, оф.107
Адрес электронной почты:	info@flagman-estate.com
Номер контактного телефона:	+7 (499) 685-6505

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Строительное управление Московского военного округа"
Краткое наименование:	ОАО "СУ МВО"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Строительное управление Московского военного округа"
ИНН:	7705892313
ОГРН:	1097746387111

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Галандин Сергей Анатольевич
ИНН:	381100209800
Наименование СПО:	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7425

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-49288/09-124-67Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A40-49288/09-124-67Б от 24.05.2012

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 сентября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	26 сентября 2020
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 сентября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4568 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6119	14.10.2020 17:30:21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМИНУС КОНСАЛТИНГ" ИНН: 7816692366	192071 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург БУХАРЕСТСКАЯ 31 КОРПУС 1 ЛИТЕР А ПОМ. 31-Н ОФИС 8А	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4568 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6119	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМИНУС КОНСАЛТИНГ" ИНН: 7816692366	192071 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург БУХАРЕСТСКАЯ 31 КОРПУС 1 ЛИТЕР А ПОМ. 31-Н ОФИС 8А	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.