

Протокол об определении участников торгов N4526

15.10.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4526
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 сентября 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 октября 2020 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	16 октября 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Прием заявок производится с 10.09.2020г. по 14.10.2020г. Место представления заявок на участие в торгах – электронная площадка. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника - получатель Лаута Игорь Викторович 40817810107008555501 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Подведения результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16.10.2020 14-00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 213 764,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	260 688,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1.1. Сооружение площадь 216,4 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0110008:12; 1.2. Сооружение площадь 438,6 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0110008:13; 1.3. Сооружение площадь 330,2 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0110008:11; 1.4. Сооружение площадь 216,5 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0101001:2452; 1.5. Сооружение, кадастровый номер 31:16:0101001:2451, площадь 401,3 кв. м, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Западный район (район котельной "Западная", станция Энергетическая). Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	521 376,40
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 894 667,69
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	344 733,38
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	2.1. Нежилое здание, площадь 384,4 кв.м. кадастровый номер 31:16:0127004:84; 2.2. Нежилое здание, площадь 215,7 кв.м. кадастровый номер 31:16:0127004:95; 2.3. Нежилое здание, площадь 122 кв.м. кадастровый номер 31:16:0127004:190; 2.4. Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0127004:189, площадь 344,2 кв. м, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород пер. Магистральный 4-й, д. 6. Здания расположены на земельном участке, площадью 6755 кв. м., кадастровый номер 31:16:0127005:9, принадлежащем Лауте И.В. на основании договора аренды земельного участка N 159 от 17.05.2004 г. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	689 466,77
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	29 152 260,52
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 457 613,03
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание АБК с ТПЦ "Рапри", со складом и навесом. Кадастровый номер 31:16:0110015:69, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 915 226,05
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 025 623,04
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	151 281,15
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:23, площадь 512 кв. м., расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	302 562,30
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	414 472 224,07
--	----------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 723 611,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	5.1. Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0109012:93, площадью 12218,7 кв. м. (Корпус N 1) 5.2. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 31:15:0110010:112, площадью 10692, 7 кв.м. 5.3. Трансформаторная подстанция расположенная в нежилом здании (Корпус N1), расположенные по адресу: Российская федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	41 447 222,40
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	25 269 396,85
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 263 469,84
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, цех сборки электродвигателей. кадастровый номер 31:16:0101001:9007, площадь 985 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 526 939,68
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 913 323,05
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 545 666,15
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:50, площадь 1205 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	3 091 332,30
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 729 869,07
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	936 493,45

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:14, площадь 742,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	1 872 986,90
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 448 351,92
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	122 417,59
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:28, площадь 107,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	244 835,19
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 499 662,94
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	424 983,14
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, склад, кадастровый номер 31:16:0101001:24975, площадь 496,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	849 966,29
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 499 662,94
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	424 983,14
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, склад, кадастровый номер 31:16:0110010:50, площадь 496,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168. Нежилое здание, склад, кадастровый номер 31:16:0101001:24975, площадь 496,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168.
Размер задатка, руб.:	849 966,29
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N12

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 929,44
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 396,47
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, пункт по учету жима, кадастровый номер 31:16:0110015:29, площадь 8,0 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 792,94
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N13

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 148 480,33
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 557 424,01
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, цех, кадастровый номер 31:16:0110015:17, площадь 874,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	3 114 848,03
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N14

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	22 716 630,25
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 135 831,51
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	14.1. Нежилое здание, административное, кадастровый номер 31:16:0110015:19, площадь 582,1 кв. м.; 14.2. Трансформаторная подстанция номер 31:16:23:1/99:37, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 271 663,02
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N15

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в уставном капитале 100% ООО "Терминал Южный" (ОГРН 1023101662385 ИНН 3123053738), адрес: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21 Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Сведения о лоте N16

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	99 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 995,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в уставном капитале 100 % ООО "РОСТЭК-ЦТО" (ОГРН 1083123001477, ИНН 3123172260), адрес: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Сумская 168 Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	9 990,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Адрес местонахождения:	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лаута
Имя:	Игорь
Отчество:	Викторович
ИНН:	312301692748

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛО
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9325/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение арбитражного суда от 01.12.2016г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 сентября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4526 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6115	14.10.2020 0:32:26	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРДА" ИНН: 3123448260	308002 Россия Белгородская Белгород проспект Б. Хмельницкого 133 В офис 713	2
6116	14.10.2020 10:31:21	Цыганов Олег Вячеславович ИНН: 312316809406	115114 Россия Москва Москва пр-д Павелецкий 3-й 3 139	2
6118	14.10.2020 12:55:49	Каява Павел Андреевич ИНН: 312320631853	308007 Россия Белгородская Белгород Гагарина 5 73	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4526 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6116	Цыганов Олег Вячеславович ИНН: 312316809406	115114 Россия Москва Москва пр-д Павелецкий 3-й 3 139	2
6118	Каява Павел Андреевич ИНН: 312320631853	308007 Россия Белгородская Белгород Гагарина 5 73	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
----------	------------------------------	---	---	---

6115	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРДА" ИНН: 3123448260	308002 Россия Белгородская Белгород проспект Б. Хмельницкого 133 В офис 713	2	Нет поступления здатка на дату составления протокола
------	--	---	---	---