

## Протокол об определении участников торгов N4517

21.09.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4517
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается; Задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней участникам не выигравшим но участвующим
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 сентября 2020 18:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;</p> <p>оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами. Денежные средства по договору перечисляются на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 корр. счет N 30101810927480000877.</p>
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 099 550,54
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	земельный участок общей площадью 8000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под дачное хозяйство, расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Бужаровское, вблизи д. Новораково 50:08:040208:41
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.09.2020 09:00 по 13.09.2020 18:00 - 3099550,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 09:00 по 13.09.2020 18:00

С 14.09.2020 09:00 по 20.09.2020 18:00 - 2944573,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2020 09:00 по 20.09.2020 18:00

С 21.09.2020 09:00 по 27.09.2020 18:00 - 2797344,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 09:00 по 27.09.2020 18:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ковалев Роман Викторович
<b>ИНН:</b>	523502265210
<b>Адрес местонахождения:</b>	236010 Россия Калининградская область Калининград Воздушная 80 11
<b>Адрес электронной почты:</b>	rkvaljov1@rambler.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (909) 799-0955

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	НП Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Калининградской области

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 сентября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4517 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5829	11.09.2020 20:36:29	Правоторов Алексей Юрьевич ИНН: 773711111395	107078 Россия Москва Москва Докучаев пер. 19 30	1
5867	18.09.2020 16:23:19	Правоторов Алексей Юрьевич ИНН: 773711111395	107078 Россия Москва Москва Докучаев пер. 19 30	1
5886	20.09.2020 17:52:05	Прокопенков Роман Иванович ИНН: 673108421995	214019 Россия Смоленская область Смоленск Хлебозаводской переулок 9 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4517 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5867	Правоторов Алексей Юрьевич ИНН: 773711111395	107078 Россия Москва Москва Докучаев пер. 19 30	1
5886	Прокопенков Роман Иванович ИНН: 673108421995	214019 Россия Смоленская область Смоленск Хлебозаводской переулок 9 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
5829	Правоторов Алексей Юрьевич ИНН: 773711111395	107078 Россия Москва Москва Докучаев пер. 19 30	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола