

## Протокол об определении участников торгов N4466

05.10.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4466
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002. Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), с 00 час. 01 мин. 31.08.2020 и до 18 час. 00 мин. 05.10.2020. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	31 августа 2020 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 октября 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 октября 2020 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка согласно условиям договора о задатке. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002). Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), с 00 час. 01 мин. 31.08.2020 и до 18 час 00 мин. 05.10.2020. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 10% от начальной цены. Претендент вносит указанную сумму не позднее 18 час. 00 мин. 05.10.2020 по следующим реквизитам: Получатель платежа: Разуленко Олег Аркадьевич ИНН 781900200406 счет получателя: 40817810790220015229 в в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790 к/с 30101810900000000790, назначение платежа: "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Аржаникова Н.Н., либо задаток передается финансовому управляющему. Внесение задатка означает согласие с условиями договора о задатке, прилагаемому к объявлению о торгах. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07.10.2020 в 17 час. 00 мин.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	60 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок площадью 600 +/- 214 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Аргаяшский, юго-западная часть квартала, кадастровый номер: 74:02:1213002:1017
Размер задатка, руб.:	6 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	70 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок площадью 590 +/- 17 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ "Надежда", улица 34, участок 8, кадастровый номер 74:19:0602001:915
Размер задатка, руб.:	7 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	68 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	гараж площадью 17,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, западнее территории ЧВВАКУШ, гаражно-строительный кооператив N 508, улица 6 Челябинскэнерго, гараж N 52, кадастровый номер: 74:36:0701010:488
Размер задатка, руб.:	6 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	900 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	45 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	жилое помещение (квартира), площадью 30,7 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красного Урала, дом 5, кв. 34, кадастровый номер: 74:36:0716007:2633
Размер задатка, руб.:	90 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Адрес местонахождения:	198504 Россия Санкт-Петербург г. Петергоф Бобыльская дорога 57 217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Аржаников
Имя:	Николай
Отчество:	Николаевич
ИНН:	744843766136

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела о банкротстве:	A76-25469/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение от 16.07.2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 августа 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4466 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5885	20.09.2020 17:46:00	Полушкин Александр Владимирович ИНН: 450301459143	641132 Россия Курганская область село Мир Лесная 43	2

6007	04.10.2020 6:31:59	Жиркова Юлия Валентиновна ИНН: 301725400221	630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28	2
5887	20.09.2020 17:51:48	Полушкин Александр Владимирович ИНН: 450301459143	641132 Россия Курганская область село Мир Лесная 43	3
6006	02.10.2020 14:35:34	Новикова Ирина Николаевна ИНН: 745308604200	454100 Россия Челябинская Челябинск Бейвеля 20 76	4
6008	04.10.2020 11:26:30	Егоров Алексей Валерьевич ИНН: 301725371323	414056 Россия Астраханская область Астрахань М.Максаковой/Поляк ова 39/10 30	4

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4466 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5885	Полушкин Александр Владимирович ИНН: 450301459143	641132 Россия Курганская область село Мир Лесная 43	2
6007	Жиркова Юлия Валентиновна ИНН: 301725400221	630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28	2
5887	Полушкин Александр Владимирович ИНН: 450301459143	641132 Россия Курганская область село Мир Лесная 43	3
6006	Новикова Ирина Николаевна ИНН: 745308604200	454100 Россия Челябинская Челябинск Бейвеля 20 76	4
6008	Егоров Алексей Валерьевич ИНН: 301725371323	414056 Россия Астраханская область Астрахань М.Максаковой/Полякова 39/10 30	4

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.