

## Протокол об определении участников торгов N4436

27.09.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4436
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". - размещается на ЭТП, с 12:00 ч. 24.08.2020 г. по 14:00 ч. 25.09.2020 г. включительно, ежедневно.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 августа 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 сентября 2020 14:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 сентября 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка, представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Проекты Договора задатка и купли-продажи размещены на ЕФРСБ и <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> .
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от начальной цены лота (т.е. 7 181 620 руб.) оплачивается в срок до 25.09.2020 Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 сентября 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ООО "Борец" направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам: ООО "Борец", ИНН/ КПП 3323001423/ 332301001, р/с 40702810206740000159 в ПАО "МОСОБЛБАНК", к/сч. 30101810900000000521, БИК 044525521.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	35 908 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 795 405,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Объекты недвижимости: здание одноэтажное-зерносклад, 33:12:010336:970 (616,7 кв.м, памятник архитектуры), расположен ул. Октябрьская, д. 14а; картофелесортировочный пункт (652,3 кв.м., г.п. 1986), 33:12:010336:983, расположен ул. Октябрьская, д. 26, в 250 м юго-западнее д.26; Нефтебаза на 1000 тонн (35,6 кв.м., г.п. 1978), 33:12:010336:982, расположена ул. Октябрьская, д. 26; Семеновохранилище (1088,3 кв.м., г.п. 1991), 33:12:010336:968, расположено ул. Октябрьская, д. 11а; Здание конторы (323,1 кв.м., г.п. 1967), 33:12:010336:990, расположено ул. Суворова, д. 21; Здание столовой (200,9 кв.м, г.п. 1982), 33:12:010336:589, расположено ул. Суворова, д. 1; Склад для сена (1973 кв.м., г.п. 1987), 33:12:010336:988, расположен ул. Октябрьская, д. 18; Телятник N2 (752,3 кв.м., г.п. 1987), 33:12:010336:981, расположен ул. Октябрьская, д. 20д; Коровник на 20 голов Бр.N4 (1613,7 кв.м., г.п. 1978), 33:12:010336:980, расположен ул. Октябрьская, д. 20г; Коровник на 20 голов Бр.N3 (1914,4 кв.м., г.п. 1984), 33:12:010336:979, расположен ул. Октябрьская, д. 20в; Коровник на 200 голов Бр.N2 (1863,9 кв.м., г.п. 1984-87), 33:12:010336:978, расположен ул. Октябрьская, д. 20б; Коровник на 200 голов Бр.N1 (1628,1 кв.м., г.п. 1979/84), 33:12:010336:977, расположен ул. Октябрьская, д. 20а; Коровник родильного отделения (1282 кв.м., г.п. 1962), 33:12:010336:976, расположен ул. Октябрьская, д. 20; Сенный сарай (299,1 кв.м., г.п. 1986), 33:12:010336:975, расположен ул. Октябрьская, д. 18а; Здание механической мастерской (1096,6 кв.м., г.п. 1988), 33:12:010336:974, расположено ул. Октябрьская, д. 16; Зерноток (163,3 кв.м., г.п. 1970), 33:12:010336:973, расположен ул. Октябрьская, д. 14г; Семеновохранилище (602,7 кв.м., г.п. 1975), 33:12:010336:972, расположено ул. Октябрьская, д. 14в; Склад для сена N2 (419,2 кв.м., г.п. 1987-88), 33:12:010336:971, расположен ул. Октябрьская, д. 14б; Строительная мастерская (72,7 кв.м., г.п. 1971), 33:12:010336:969, расположена ул. Октябрьская, д. 12а; земельные участки (назначение-для сельскохозяйственного производства): 33:12:010301:306 (73 071 кв.м.), расположен в 1400 метрах северо-западной с. Спасское; 33:12:010301:305 (4 709 кв.м.), расположен в 3400 м северо- западной с Спасское; 33:12:010301:304 (12 851 кв.м.), расположен в 4700 метрах северо-западнее с Спасское; 33:12:010301:303 (34 116 кв.м.), расположен в 4950 метрах северо-западной с. Спасское; 33:12:010301:302 (34 005 кв.м.), расположен в 1050 метрах севернее с. Спасское; 33:12:010301:301 (12 956 517 кв.м), расположен в 50 метрах севернее с.Спасское; 33:12:010301:294 (3 274 кв.м.), расположен в 515 метрах северо-западной с. Фетинино; 33:12:010301:293 (109 493 кв.м. ), расположен в 50 метрах южнее д.Корнево; 33:12:010301:292 (222 351 кв.м.), расположен в 50 метрах юго- восточной д.Корнево; 33:12:010301:291 (1 795 600 кв.м.), расположен в 50 метрах севернее д.Корнево; 33:12:010301:290 (937 199 кв.м.), расположен в 50 метрах южнее с. Калитеево; 33:12:010301:289 (1 498 439 кв.м.), расположен в 150 метрах северо-западной с. Фетинино; 33:12:010301:288 (274 563 кв.м.), расположен в 20 метрах юго- восточной с. Фетинино; 33:12:010301:287 (3 564 702 кв.м.), расположен в 350 метрах северо-восточнее с Калитеево; 33:12:010301:286 (86 153 кв.м.), расположен в 820 метрах восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:285 (4 707 кв.м.), расположен в 820 метрах восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:284 (7 461 кв.м.), расположен в 1570 метрах северо-восточной с. Фетинино; 33:12:010301:283 (853 кв.м.), расположен в 60 метрах восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:282 (15 849 кв.м.), расположен в 120 метрах северо- восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:281 (36 803 кв.м.), расположен в 740 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:280 (1 631 786 кв.м.),

	<p>расположен в 60 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:279 (6 456 кв.м.), расположен в 1970 метрах северо-восточней с. Фетинино; 33:12:010301:278 (7 188 кв.м.), расположен в 1930 метрах северо-восточней с. Фетинино; 33:12:010301:277 (1 454 кв.м.), расположен в 2000 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:276 (5 058 кв.м.), расположен в 1850 метрах северо-восточнее с. Фетинино; 33:12:010301:275 (2 055 кв.м.), расположен в 1750 метрах северней с. Фетинино; 33:12:010301:274 (7 869 кв.м.), расположен в 1700 метрах северней с. Фетинино; 33:12:010301:273 (1 187 608 кв.м.), расположен в 20 метрах севернее с. Фетинино; 33:12:010301:272 (236 797 кв.м.), расположен в 50 метрах северо-западнее с. Фетинино; 33:12:010301:271 (площадью 1 456 991 кв.м.), расположен в 150 метрах западнее с. Фетинино; 33:12:010301:269 (31 023 кв.м.), расположен в 2100 метрах юго-восточней с.Спасское; 33:12:010301:268 (50 001 кв.м.), расположен в 1570 метрах юго-восточней с. Спасское; 33:12:010301:267 (25 874 кв.м.), расположен в 3850 метрах юго-западной с. Фетинино; 33:12:010301:266 (7 185 12 кв.м.), расположен в 70 метрах юго- западной с.Спасское; 33:12:010301:265 (2 032 789 кв.м.), расположен в 100 метрах западной д. Корнево; 33:12:010301:264 (2 069 393 кв.м.), расположен в 900 метрах юго-западной с. Спасское; 33:12:010301:263 (1 057 526 кв.м.), расположен в 150 метрах юго-западной с. Фетинино; 33:12:010301:262 (4 195 545 кв.м.), расположен в 50 метрах северо-восточней с.Спасское. Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у ОТ, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <a href="http://fedresurs.ru">http://fedresurs.ru</a>, а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: <a href="mailto:avpatsinskiy@gmail.com">avpatsinskiy@gmail.com</a> или по телефону: +79817946558.</p>
Размер задатка, руб.:	7 181 620,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Пацинский Алексей Валерьевич
ИНН:	860219033720
Адрес местонахождения:	197022 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 78
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:avpatsinskiy@gmail.com">avpatsinskiy@gmail.com</a>
Номер контактного телефона:	+7 (981) 147-0641

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Борец"
Краткое наименование:	ООО "Борец"
Фирменное наименование:	ООО "Борец"
ИНН:	3323001423
ОГРН:	1113335001010

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
--	----

Фамилия, имя, отчество:	Пацинский Алексей Валерьевич
ИНН:	860219033720
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17411

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-15766/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Владимирской области от 10.12.2019 года по делу A11-15766/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 августа 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4436 не поступило ни одной заявки.