

## Протокол об определении участников торгов N4363

16.09.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4363
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 августа 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	15 сентября 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	16 сентября 2020 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке "Ру-Трейд" (<http://rutrade24.ru>) и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.
3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом NO 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;  
сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.  
К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:  
выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);  
выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);  
документы, удостоверяющие личность (для физического лица);  
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  
К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.
5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
6. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
7. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в

	<p>торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>8. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Задатки вносятся по реквизитам: р/с 40817810356003964321 в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, получатель: Чванов Алексей Викторович (Сотник Михаил Александрович). Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 сентября 2020 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 984 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	198 400,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание (цех машинной обработки) (условный номер 64-64-16/084/2006-149), площадь - 2326,5 кв. м., адрес: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д.
Размер задатка, руб.:	297 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи

#### Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	550 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	55 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право аренды земельного участка (кадастровый номер 64:42:010225:0027), площадь 5450 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д.
Размер задатка, руб.:	82 500,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Адрес местонахождения:	410009 Россия Саратовская Саратов Цветочная 1Б
Адрес электронной почты:	sotnikm@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (927) 277-2669

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чванов
Имя:	Алексей
Отчество:	Викторович
ИНН:	644106689291

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7287

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-22965/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение по делу N A57-22965/2019 от "16" января 2020г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 августа 2020
--	-----------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4363 не поступило ни одной заявки.