

## Протокол об определении участников торгов N4341

28.08.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4341
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах предоставляется в соответствии с регламентом ЭТП оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 июля 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 августа 2020 23:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 августа 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах претенденты должны пройти регистрацию на электронной торговой площадке (ЭТП). Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения от места жительства заявителя (для физического лица);</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты;</li><li>- сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности;</li><li>- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);</li><li>- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);</li><li>- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</li><li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li><li>- документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя.</li></ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Рабцевича Игоря Александровича №40817810804290054295 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Задаток считается перечисленным в установленный срок, если денежные средства поступили на указанный счет до даты окончания срока приема заявок и их поступление подтверждается выпиской банка. Задаток возвращается заявителю в случае если: - торги не состоялись; - заявитель отозвал заявку в установленный срок; - заявитель не допущен к участию в торгах; - заявитель не признан победителем торгов. Задаток возвращается заявителю в течении пяти рабочих дней, путем перечисления денежных средств на счет заявителя.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31.08.2020 23-00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора купли-продажи. Победитель торгов в течении пяти рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 570 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	79 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 46 804 кв.м., КН 53:21:0020106:45, расположенный по адресу Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, деревня Коростынь. Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	157 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 647 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	182 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 122886 кв. м., КН 53:21:0091901:57, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, сельское поселение Подгощское, д. Бараново, южный участок кадастрового квартала. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей
Размер задатка, руб.:	364 700,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
------------------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 454 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	72 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 42969 кв.м., КН 53:21:0021201:56, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Мстонь. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	145 400,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 083 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	54 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 30907 кв.м., КН 53:21:0020201:96, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Мстонь. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	108 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 352 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	117 630,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 73941 кв.м. КН 53:21:0020105:85, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Коростынь. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	235 260,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 152 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	107 640,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 66668 кв. м. КН 53:21:0000000:249, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, сельское поселение Подгощское, д. Бараново. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.

Размер задатка, руб.:	215 280,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Исаев Александр Иванович
ИНН:	602708354649
Адрес местонахождения:	180000 Россия Псковская область Псков Советская 9 69
Адрес электронной почты:	isaev132@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 363-0782

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рабцевич
Имя:	Игорь
Отчество:	Александрович
ИНН:	671404672441

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Исаев Александр Иванович
ИНН:	602708354649
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7608

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-63681/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от от 18.10.2019 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 июля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4341 не поступило ни одной заявки.