

Протокол об определении участников торгов N4339

28.09.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4339
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ от 26.10.2002 г. Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru). Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от соответствующей цены периода. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку а также оплатившие сумму задатка по реквизитам, указанным в настоящем сообщении. Внесенный претендентом задаток должен поступить не позднее 18 часов 00 минут последнего дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель - Разуленко Олег Аркадьевич, ИНН 781900200406, счет получателя: 40817810790220015229 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", БИК 044030790, к/с 301018109000000000790. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Бродта Евгения Иосифовича." Внесение задатка для участия в торгах означает согласие с условиями договора о задатке, указанного в сообщении о торгах. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней после завершения торгов по реквизитам, указанным претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов, предложивший наивысшую цену в периоде. При наличии нескольких предложений с одинаковым ценовым предложением победителем признается участник, сделавший ценовое предложение первым. По итогам торгов организатор торгов не позднее следующего рабочего дня после завершения торгов подписывает протокол о результатах торгов и направляет победителю для подписания договор купли-продажи. Победитель торгов обязан оплатить стоимость имущества в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи (за вычетом внесенного задатка).
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 ноября 2020 23:59
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: квартира площадью 150,9 кв.м. кадастровый номер: 78:38:0011501:1525, адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 20, литера А, кв. 50 - 1 шт., начальная цена: 12 600 000 руб. Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества составляет 10% от цены начальной цен продажи имущества, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 рабочих дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения. Размер задатка составляет 10% от соответствующей цены периода. Документация по лоту высылается заинтересованным лицам на e-mail, осмотр имущества производится по предварительному согласованию, заявки направляются на электронную почту финансового управляющего: 9637757@mail.ru, либо на WhatsApp по номеру +79219637757

Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.08.2020 00:00 по 30.08.2020 23:59 - 12600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2020 00:00 по 30.08.2020 23:59

С 31.08.2020 00:00 по 06.09.2020 23:59 - 11340000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2020 00:00 по 06.09.2020 23:59

С 07.09.2020 00:00 по 13.09.2020 23:59 - 10800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 00:00 по 13.09.2020 23:59

С 14.09.2020 00:00 по 20.09.2020 23:59 - 8820000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2020 00:00 по 20.09.2020 23:59

С 21.09.2020 00:00 по 27.09.2020 23:59 - 7560000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 00:00 по 27.09.2020 23:59

С 28.09.2020 00:00 по 04.10.2020 23:59 - 6300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 00:00 по 04.10.2020 23:59

С 05.10.2020 00:00 по 11.10.2020 23:59 - 5040000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 00:00 по 11.10.2020 23:59

С 12.10.2020 00:00 по 18.10.2020 23:59 - 3378000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2020 00:00 по 18.10.2020 23:59

С 19.10.2020 00:00 по 25.10.2020 23:59 - 2520000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2020 00:00 по 25.10.2020 23:59

С 26.10.2020 00:00 по 01.11.2020 23:59 - 1260000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 00:00 по 01.11.2020 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Адрес местонахождения:	198504 Россия Санкт-Петербург г. Петергоф Бобыльская дорога 57 217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бродт
Имя:	Евгений
Отчество:	Иосифович
ИНН:	782702289500

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-112619/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определение от 29.11.2019 по делу NA56-112619/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 июля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4339 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5913	22.09.2020 14:34:09	Алешин Михаил Владимирович ИНН: 780432997939	197701 Россия Санкт-Петербург Сестрорецк Всеволода Боброва 20 53	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4339 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5913	Алешин Михаил Владимирович ИНН: 780432997939	197701 Россия Санкт-Петербург Сестрорецк Всеволода Боброва 20 53	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.