

## Протокол об определении участников торгов N4314

01.09.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4314
Задаток	АО "Компания ЭМК-Инжиниринг"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте: <a href="http://www/ru-trade24/ru.c">www/ru-trade24/ru.c</a> 13.07.2020 г.</p> <p>Предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);</li><li>- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);</li><li>- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</li><li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li><li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</li></ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте: [www/ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru) с 13.07.2020 г.

Предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия необходимо внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи на лота на торгах посредством публичного предложения на счет должника по следующим реквизитам:  
Акционерное общество "Компания ЭМК-Инжиниринг"  
Юридический адрес: 119991, г. Москва, Ленинский проспект, д.19, стр. 1  
ОГРН 1027700155625  
ИНН/КПП 7725091086/ 772501001  
P/c 40702810410500000571  
в ПАО БАНК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ" г. Санкт-Петербург  
K/c 30101810000000000755  
БИК 044030755  
Возврат задатка осуществляется в течении 5 дней, кроме Победителя торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена максимальная цена продаваемого Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена за продаваемое Имущество, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи Имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	31 августа 2020 20:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Решение об определении победителя торгов принимается на электронной торговой площадке в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена максимальная цена продаваемого Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена за продаваемое Имущество, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи Имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	772 929,00
---	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание модульное одноэтажное, 003655, 07.12.2012, 1 компл. Здание модульное второй этаж, 003674, 07.08.2013. 1 компл.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.07.2020 10:00 по 20.07.2020 10:00 - 772929,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2020 10:00 по 20.07.2020 10:00

С 20.07.2020 10:00 по 27.07.2020 10:00 - 695636,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2020 10:00 по 27.07.2020 10:00

С 27.07.2020 10:00 по 03.08.2020 10:00 - 618343,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.07.2020 10:00 по 03.08.2020 10:00

С 03.08.2020 10:00 по 10.08.2020 10:00 - 541050,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2020 10:00 по 10.08.2020 10:00

С 10.08.2020 10:00 по 17.08.2020 10:00 - 463757,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2020 10:00 по 17.08.2020 10:00

С 17.08.2020 10:00 по 24.08.2020 10:00 - 386464,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.08.2020 10:00 по 24.08.2020 10:00

С 24.08.2020 10:00 по 31.08.2020 18:00 - 309171,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2020 10:00 по 31.08.2020 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Иванов Илья Юрьевич
ИНН:	490902967852
Адрес местонахождения:	115142 Россия Московская область Реутов Парковая 8 2 61
Адрес электронной почты:	emktorg@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (963) 665-2011

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное Общество "Компания ЭМК-Инжиниринг"
Краткое наименование:	АО "Компания ЭМК-Инжиниринг"
Фирменное наименование:	АО "Компания ЭМК-Инжиниринг"
ИНН:	7725091086
ОГРН:	1027700155625

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Иванов Илья Юрьевич
ИНН:	490902967852
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16514
--	-------

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-10827/2017 17-174-16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2018 по делу NA40-10827/17-174-16

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июля 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4314 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4712	31.08.2020 12:04:14	Алексеев Александр Сергеевич ИНН: 781710666358	197345 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Шуваловский проспект 90 1 139	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4314 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4712	Алексеев Александр Сергеевич ИНН: 781710666358	197345 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Шуваловский проспект 90 1 139	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.