

## Протокол об определении участников торгов N4247

05.08.2020

### *Сведения о торгах*

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4247                      |
| Задаток                               | ООО "Мастер-Строй-Сервис" |
| Форма проведения торгов:              | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие

Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица

|  |  |
|--|--|
|  | <p>или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается</p>   |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | <p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.</p> <p>Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанные в сообщении реквизиты.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;</li><li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;</li><li>- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>- банковские реквизиты для возврата задатка.</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | задаток в размере 10% от цены имущества (лота), установленной для определенного ценового интервала, в котором подана заявка претендента на участие в торгах, до даты окончания данного ценового периода (интервала) путем внесения по следующим реквизитам:<br>получатель: ООО "Мастер-Строй-Сервис" ИНН 7819021743; ОГРН 1037841002022; КПП 783601001, 781901001 р/счет N 40702810355000015852 БИК 044030653 Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК Кор/счет 30101810500000000653). В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.<br>Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов  |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.<br>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.<br>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.<br>Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.<br>Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 11 августа 2020 15:30   |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

|  |   |
|--|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 194 400,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Право требования к Нагапетяну Вардану Оганесовичу в сумме 240 000 руб., которое установлено Определением АС СПб и ЛО от 15.02.2019 г. по делу NA56-49773/2016, принятым по результату рассмотрения заявления конкурсного управляющего о признании сделки недействительной. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП и оформляются в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; N контактного тел., адрес эл. почты; реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ и Регламентом ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Ознакомление с имуществом осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты КУ - 9112279312@mail.ru и содержать ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется не позднее 7 дней с момента получения КУ заявки на ознакомление. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.07.2020 00:00 по 12.07.2020 23:59 - 194400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2020 00:00 по 12.07.2020 23:59

С 13.07.2020 00:00 по 15.07.2020 23:59 - 174960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2020 00:00 по 15.07.2020 23:59

С 16.07.2020 00:00 по 18.07.2020 23:59 - 155520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2020 00:00 по 18.07.2020 23:59

С 19.07.2020 00:00 по 21.07.2020 23:59 - 136080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2020 00:00 по 21.07.2020 23:59

С 22.07.2020 00:00 по 23.07.2020 23:59 - 116640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2020 00:00 по 23.07.2020 23:59

С 24.07.2020 00:00 по 26.07.2020 23:59 - 97200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2020 00:00 по 26.07.2020 23:59

С 27.07.2020 00:00 по 29.07.2020 23:59 - 77760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.07.2020 00:00 по 29.07.2020 23:59

С 30.07.2020 00:00 по 01.08.2020 23:59 - 58320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2020 00:00 по 01.08.2020 23:59  
С 02.08.2020 00:00 по 04.08.2020 23:59 - 38880,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.08.2020 00:00 по 04.08.2020 23:59  
С 05.08.2020 00:00 по 10.08.2020 23:59 - 19440,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.08.2020 00:00 по 10.08.2020 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Ковшова Полина Витальевна  |
| ИНН:                           | 231293664728   |
| Адрес местонахождения:         | 194100 Россия Санкт-Петербург г. г. Санкт-Петербург<br>Парголово ул., 3 28 |
| Адрес электронной почты:       | 9112279312@mail.ru   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (911) 227-9312  |

#### Сведения о должнике

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                       |
| Полное наименование:           | ООО "Мастер-Строй-Сервис" |
| Краткое наименование:          | ООО МСС                   |
| Фирменное наименование:        | ООО "Мастер-Строй-Сервис" |
| ИНН:                           | 7819021743                |
| ОГРН:                          | 1037841002022             |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |  |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА   |
| Фамилия, имя, отчество:  | Ковшова Полина Витальевна                                |
| ИНН:   | 231293664728   |
| Наименование СПО:  | Союза арбитражный управляющих "СПО "Северная<br>Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13884  |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и<br>Ленинградской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-49773/2016   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда города Санкт-<br>Петербурга и Ленинградской области от 04.10.2019 г.<br>по делу N A56-49773/2016 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 04 июля 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 03 июля 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4247 поступили заявки на участие в торгах от

следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя      | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|--|---|
| 4522     | 02.08.2020 16:46:36     | ИП Малицкий Андрей Михайлович<br>ИНН: 770500063651                        | 109386 Россия Москва Москва Краснодонская 13 2 47        | 1   |
| 4532     | 03.08.2020 17:13:24     | Толмачев Андрей Владимирович<br>ИНН: 434543428004                         | 162612 Россия Вологодская Череповец Химиков 16 124       | 1   |
| 4540     | 04.08.2020 14:50:36     | Общество с ограниченной ответственностью "Ваш партнёр"<br>ИНН: 0323349906 | 670013 Россия Республика Бурятия Улан-Удэ Жердева 35 177 | 1   |
| 4548     | 04.08.2020 18:34:46     | Чихирев Сергей Борисович<br>ИНН: 772878163310                             | 119421 Россия Москва Москва Ленинский проспект 99 389    | 1   |
| 4561     | 04.08.2020 23:57:43     | Ипатьев Вячеслав Валерьевич<br>ИНН: 222208753647                          | 656066 Россия Алтайский край Барнаул Малахова 116 81     | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4247 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя      | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 4522     | ИП Малицкий Андрей Михайлович<br>ИНН: 770500063651                        | 109386 Россия Москва Москва Краснодонская 13 2 47        | 1   |
| 4532     | Толмачев Андрей Владимирович<br>ИНН: 434543428004                         | 162612 Россия Вологодская Череповец Химиков 16 124       | 1   |
| 4540     | Общество с ограниченной ответственностью "Ваш партнёр"<br>ИНН: 0323349906 | 670013 Россия Республика Бурятия Улан-Удэ Жердева 35 177 | 1   |
| 4548     | Чихирев Сергей Борисович<br>ИНН: 772878163310                             | 119421 Россия Москва Москва Ленинский проспект 99 389    | 1   |
| 4561     | Ипатьев Вячеслав Валерьевич<br>ИНН: 222208753647                          | 656066 Россия Алтайский край Барнаул Малахова 116 81     | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.