

Протокол об определении участников торгов N4219

20.07.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4219
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 29.06.2020 до 11.00.00 (мск) 21.07.2020. Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/ Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/ Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Спецстрой", без НДС". К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 июля 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 598 598,99
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность (права требования) ООО "Спецстрой" к третьим лицам (ОАО "Бетиар-22" (ИНН 7723076685) в размере 50 701 566,3 руб., АО "Группа компаний СУ-155" (ИНН 7727636458) в размере 93 000 000 руб., ЗАО "ДСК-Войсковицы" (ИНН 4719021952) в размере 26 848 692,4 руб., ЗАО "ДСК-НН" (ИНН 5250035118) в размере 20 618 621,22 руб., ООО "Жемчуг" (ИНН 1660246250) в размере 799 969,85 руб., ООО "КСК-ТЕМП" (ИНН 5043018883) в размере 479 942 175,58 руб., АО "КПСК" (ИНН 5020002686) в размере 403 077 092,26 руб., ОАО "Станкоагрегат" (ИНН 7721030981) в размере 8 594 638,04 руб., ОАО "Стромремонтналадка" (ИНН 5032019684) в размере 48 973 329,98 руб., АО "СУ-155" (ИНН 7736003162) в размере 2 622 416,26 руб., ОАО "ТУЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" (ИНН 7105008480) в размере 664 753 119,88 руб., ООО "Южно-российская инвестиционно-строительная компания" (ИНН 7716525668) в размере 44 814 126,51 руб.)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.06.2020 11:00 по 01.07.2020 10:59 - 16598598,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2020 11:00 по 01.07.2020 10:59

С 01.07.2020 11:00 по 03.07.2020 10:59 - 14938739,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.07.2020 11:00 по 03.07.2020 10:59

С 03.07.2020 11:00 по 05.07.2020 10:59 - 13278879,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.07.2020 11:00 по 05.07.2020 10:59

С 05.07.2020 11:00 по 07.07.2020 10:59 - 11619019,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.07.2020 11:00 по 07.07.2020 10:59

С 07.07.2020 11:00 по 09.07.2020 10:59 - 9959159,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2020 11:00 по 09.07.2020 10:59

С 09.07.2020 11:00 по 11.07.2020 10:59 - 8299299,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2020 11:00 по 11.07.2020 10:59

С 11.07.2020 11:00 по 13.07.2020 10:59 - 6639439,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2020 11:00 по 13.07.2020 10:59

С 13.07.2020 11:00 по 15.07.2020 10:59 - 4979579,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2020 11:00 по 15.07.2020 10:59

С 15.07.2020 11:00 по 17.07.2020 10:59 - 3319719,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2020 11:00 по 17.07.2020 10:59

С 17.07.2020 11:00 по 19.07.2020 10:59 - 1659859,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.07.2020 11:00 по 19.07.2020 10:59

С 19.07.2020 11:00 по 21.07.2020 11:00 - 165985,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2020 11:00 по 21.07.2020 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой"
Краткое наименование:	ООО "Спецстрой"
Фирменное наименование:	ООО "Спецстрой"
ИНН:	7702613280
ОГРН:	1067746937829

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-244303/2015-66-444
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2017г. по делу А40-244303/2015-66-444

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 июня 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 июня 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4219 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4447	19.07.2020 13:33:26	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1
4436	17.07.2020 17:25:10	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1
4442	19.07.2020 10:28:56	Кубышев Сергей Александрович ИНН: 519035775862	183038 Россия Мурманская область Мурманск Октябрьская 42 40	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4219 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4436	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1
4442	Кубышев Сергей Александрович ИНН: 519035775862	183038 Россия Мурманская область Мурманск Октябрьская 42 40	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
4447	Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423440 Россия Республика Татарстан Альметьевский район, п.г.т.Нижняя Мактама 8 марта 5 2	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой