

Протокол об определении участников торгов N4203

15.07.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4203
Задаток	Закрытое акционерное общество "ДСК-НН": ИНН 5250035118, р/с 40702810600903025867 в АО "Банк ДОМ.РФ" к/с 30101810345250000266, БИК 044525266
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Подача заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется на электронной площадке "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: www.ru-trade24.ru. В период действия публичного предложения с 10 часов 00 минут (здесь и далее по объявлению время московское) первого дня начала действия публичного предложения по 16 часов 00 минут последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту.</p> <p>Дата и время начала приема заявок: 22.06.2020 в 10 часов 00 минут.</p> <p>В последний день действия ценового предложения (в котором поступили заявки на участие), по результатам рассмотрения всех представленных в данном периоде заявок, организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах (в рассмотрении заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения для определения покупателя). Указанное решение оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка и сроки внесения:
- 10% от начальной продажной цены, действующей в опеределенном периоде снижения. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: Закрытое акционерное общество "ДСК-НН": ИНН 5250035118, р/с 40702810600903025867 в АО "Банк ДОМ.РФ" к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 июля 2020 16:00

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника: ЗАО "ДСК-НН" (ИНН 5250035118, ОГРН 1065250003400), р/сч. 40702810500903015867 в АО "Банк ДОМ.РФ", БИК 044525266, к/сч. N30101810345250000266.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>28 314 067,79</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознaкомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Право аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка N 18-731 от 26.06.2008 г. сроком до 10 сентября 2056 г. для объектов общественно-делового значения площадью 10 651 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060308:7, расположенного по адресу: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе; право аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка N 18-1050 от 26.11.2008 сроком аренды до 10 сентября 2056 г. для объектов общественно-делового значения площадью 1 779 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060308:5, расположенного по адресу: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе. Начальная продажная цена 28 314 067,79 руб. Имущественные права находятся в залоге у ПАО "Сбербанк России" и ПАО "Орелстрой". Настоящим организатор торгов уведомляет что у ЗАО "ДСК-НН" на момент передачи прав и обязанностей по договору аренды N18-731г от 26.06.2008г., N 18-1050 от 26.11.2008г. имеется задолженность по внесению арендной платы перед Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области. Ознакомиться с имуществом можно путем направления соответствующей заявки в электронной форме на электронную почту организатора торгов конкурсного управляющего - ku.dsknn@gmail.com.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Право аренды</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.06.2020 10:00 по 25.06.2020 16:00 - 28314067,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2020 10:00 по 23.06.2020 23:59

С 25.06.2020 00:00 по 25.06.2020 16:00

С 26.06.2020 10:00 по 30.06.2020 16:00 - 25482661,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2020 10:00 по 26.06.2020 23:59

С 29.06.2020 00:00 по 30.06.2020 16:00

С 02.07.2020 10:00 по 06.07.2020 16:00 - 22651254,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2020 10:00 по 03.07.2020 23:59

С 06.07.2020 00:00 по 06.07.2020 16:00

С 07.07.2020 10:00 по 09.07.2020 16:00 - 19819847,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2020 10:00 по 09.07.2020 16:00

С 10.07.2020 10:00 по 14.07.2020 16:00 - 18404144,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2020 10:00 по 10.07.2020 23:59

С 13.07.2020 00:00 по 14.07.2020 16:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Адрес местонахождения:	109457 Россия Москва Москва Шумилова 1/23 1 6
Адрес электронной почты:	oleg.turyanitsa.torgi@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 332-0705

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "ДСК-НН"
Краткое наименование:	ЗАО "ДСК-НН"
Фирменное наименование:	ЗАО "ДСК-НН"
ИНН:	5250035118
ОГРН:	1065250003400

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СПО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-10151/2013
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решения Арбитражного суда Нижегородской области от 17 января 2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 июня 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 июня 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4203 поступили заявки на участие в торгах от

следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4420	14.07.2020 9:59:49	ИП Гура Марина Александровна ИНН: 343506797238	404105 Россия Волгоградская область г. Волжский Мира 78 37	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4203 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4420	ИП Гура Марина Александровна ИНН: 343506797238	404105 Россия Волгоградская область г. Волжский Мира 78 37	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.