

## Протокол об определении участников торгов N4174

29.07.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4174
Задаток	специальный счет ООО "ОРГТЕХ", ИНН/КПП 7723931653/770201001, р/с 40702810438000132097 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 кор. счет 30101810400000000225.
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 июня 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 июля 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 июля 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО "ОРГТЕХ", в составе лота N1. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: специальный счет ООО "ОРГТЕХ", ИНН/КПП 7723931653/770201001, р/с 40702810438000132097 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 кор. счет 30101810400000000225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, ООО "РТ-Капитал" вправе оставить имущество, находящееся в залоге, за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31.07.2020 17.00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "ОРГТЕХ" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества, обремененного залогом по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ПАО "СБЕРБАНК" г. Москва р/с 40702810438000131315 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 кор. счет 30101810400000000225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	153 860 256,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 693 012,80

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1. Имущество должника, находящееся в залоге у ООО "РТ-Капитал", лот N1: Часть нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, площадью 5 312,9 кв.м., подвал, 1,2,3,4 этаж, номера на поэтажном плане подвал: 2-8, 24, 28; 1эт. А (I): 1-10, 10а, 11-20; 2 эт. А1:1, 2, 8-14, 14а, 15, 18, 19-41, 43-51; 3 эт. А(I): 1-7, 9-11, 13, 14, 1-3N 4 эт. А1: N1-15, адрес: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Платонова д.8, кадастровый номер 36:34:0402002:374, Право аренды земельного участка площадью 5 835,0 кв.м., кадастровый номер 36:34:0402002:36, категория земли: земли населенных пунктов, по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне Арендатора N1535-10/гз от 16.12.2010 и дополнительному соглашению от 27.01.2014 о присоединении к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне Арендатора от 16.12.2010 N1535-10/гз, заключенному между ООО "ОРГТЕХ" в качестве арендатора и Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области. Указанное имущество обременено залогом в пользу ООО "РТ-Капитал" на основании кредитного договора N367кл/15 от 19.08.2015, заключенного между ЗАО АКБ "НОВИКОМБАНК" и ООО "ОРГТЕХ", что подтверждается Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2018 (резолютивная часть от 29.08.2018) по делу N А40-16775/18-46-16 Б. Ограничения и правопритязания со стороны третьих лиц, за исключением указанного выше обременения залогом в пользу ООО "РТ-Капитал", отсутствуют. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	30 772 051,20
Классификатор имущества должников:	Право аренды;Прочее

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРГТЕХ"
Краткое наименование:	ООО "ОРГТЕХ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРГТЕХ"
ИНН:	7723931653
ОГРН:	1147748014424

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Новикова Ирина Александровна

ИНН:	575102846689
Наименование СРО:	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3571

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-16775/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 30 ноября 2018 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 июня 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 июня 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4174 не поступило ни одной заявки.