

Протокол об определении участников торгов N4171

14.07.2020

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4171 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 08 июня 2020 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 14 июля 2020 18:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 15 июля 2020 12:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |

| | |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО "АЛЕФ", в составе лота N1. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ООО "РТ-Капитал" вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 16.07.2020 17.00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Продажа имущества ООО "АЛЕФ" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества, обремененного залогом по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/счет: 40702810001300022533 в ДО "Пятницкая" АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва, к/счет 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель ООО "АЛЕФ", назначение платежа: "Оплата по Договору купли-продажи от "___" _____ 2020 г. за имущество ООО "АЛЕФ" в составе лота N1; без НДС". |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 2 551 519 577,18 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 127 575 978,86 |

| | |
|--|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот 1: Имущество, находящееся в залоге у ООО "РТ-Капитал": : 1. Нежилое помещение, 77:01:0004016:4292, общая площадь -1086,7 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 2. Нежилое помещение 77:01:0004016:4294, общая площадь - 3899,1 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 3. Нежилое помещение 77:01:0004019:4625, общая площадь - 960,4 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 4. Нежилое помещение 77:01:0004016:4293, общая площадь - 541,2 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 5. Нежилое помещение 77:01:0004016:4291, общая площадь - 11742 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 6. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 5614,0 кв. м. с кадастровым N77:01:0004019:1000, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. Имущество свободное от залога: 7. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 2783,0 кв. м. с кадастровым N77:01:0004019:1001, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. 8. Система гидромодуль (мембранный бак + насос 00002702). 9. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт 00001605. 10. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт, 00001604. 11. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002589. 12. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002590. 13. Шлагбаум GARD 3750 CAME. 14. Шлагбаум GARD 3750 CAME IP54. 15. Поломоечная машина Aliba 17E (10130030/091013/0005304/3, Италия). 16. Снегоуборщик КС 726 MS. Имущество, обремененное залогом в пользу ООО "РТ-Капитал", обременено на основании Кредитного договора N292кл/15-2 от 29.07.2015г., что подтверждается Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.03.2019 по делу А40-82427/2018. Каждый объект вышеуказанного имущества обременен залогом в пользу ООО "РТ-Капитал" (за исключением имущества указанного как свободное от залога) и/или долгосрочной арендой, иными обременениями, с полным перечнем можно ознакомиться при ознакомлении с документами в установленном порядке, к моменту продажи в результате мероприятий по снятию обременений перечень может измениться. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. |
| Размер задатка, руб.: | 510 303 915,44 |
| Классификатор имущества должников: | Прочее |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" |
| Краткое наименование: | ООО "Ру-Трейд" |
| Фирменное наименование: | ООО "Ру-Трейд" |
| ИНН: | 5610149787 |
| ОГРН: | 1125658038021 |
| Адрес местонахождения: | 129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14 |
| Адрес электронной почты: | support@ru-trade24.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (499) 517-9589 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕФ" |
| Краткое наименование: | ООО "АЛЕФ" |

| | |
|-------------------------|---|
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕФ" |
| ИНН: | 7733885854 |
| ОГРН: | 1147746740316 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Вахнин Михаил Геннадиевич |
| ИНН: | 771003203798 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17363 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | А40-82427/2018 95-111 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 06 июня 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 03 июня 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4171 не поступило ни одной заявки.