

Протокол об определении участников торгов N4165

01.07.2020

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4165 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Организатор торгов финансовый управляющий сообщает о продолжении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (в залоге у ПАО Сбербанк) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (<http://ru-trade24.ru>). Продается имущество: лот N1: Мини-гостиница, общая площадь 68,6 м², Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Срок действия цены составляет 10 (десять) дней.

Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества на данных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до

окончательной продажи.

Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимально допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества в

размере 280328,58 руб;

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота оператора в сети Интернет (<http://ru-trade24.ru>) по Московскому времени. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются претендентам или их уполномоченным лицам. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: получатель платежа Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810918352570804, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. Срок действия цены составляет 10 (десять) дней.

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже

имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По окончании проведения торгов подводятся их результаты и оформляются протоколом о результатах проведения торгов соответствии с регламентом Электронной торговой площадки и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на электронной площадке. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет

| | |
|---|---|
| | 30101810900000000607, БИК 042520607 . Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение N 1 к Приказу Минэкономразвития N 495 от 23.07.2015г.).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом

о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

| | |
|--|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: получатель платежа Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810918352570804, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 28 сентября 2020 11:00 |

| | |
|--|--|
| <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p> | <p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607 . Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.</p> |
|--|--|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| <p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p> | <p>560 657,16</p> |
| <p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p> | <p>Мини-гостиница , общая площадь 68,6 м2 , Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Революции 1905 года, дом, №84. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.</p> |
| <p>Размер задатка, руб.:</p> | <p>,00</p> |
| <p>Классификатор имущества должников:</p> | <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.06.2020 11:00 по 18.06.2020 11:00 - 560657,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2020 11:00 по 18.06.2020 11:00

С 18.06.2020 11:00 по 28.06.2020 11:00 - 532624,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2020 11:00 по 28.06.2020 11:00

С 28.06.2020 11:00 по 08.07.2020 11:00 - 504591,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.06.2020 11:00 по 08.07.2020 11:00

- С 08.07.2020 11:00 по 18.07.2020 11:00 - 476558,59 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.07.2020 11:00 по 18.07.2020 11:00
- С 18.07.2020 11:00 по 28.07.2020 11:00 - 448525,73 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.07.2020 11:00 по 28.07.2020 11:00
- С 28.07.2020 11:00 по 07.08.2020 11:00 - 420492,87 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.07.2020 11:00 по 07.08.2020 11:00
- С 07.08.2020 11:00 по 17.08.2020 11:00 - 392460,01 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.08.2020 11:00 по 17.08.2020 11:00
- С 17.08.2020 11:00 по 27.08.2020 11:00 - 364427,15 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.08.2020 11:00 по 27.08.2020 11:00
- С 27.08.2020 11:00 по 06.09.2020 11:00 - 336394,29 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.08.2020 11:00 по 06.09.2020 11:00
- С 06.09.2020 11:00 по 16.09.2020 11:00 - 308361,44 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.09.2020 11:00 по 16.09.2020 11:00
- С 16.09.2020 11:00 по 26.09.2020 11:00 - 280328,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.09.2020 11:00 по 26.09.2020 11:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Румянцев Евгений Владимирович |
| ИНН: | 380804137734 |
| Адрес местонахождения: | 664038 Россия Иркутская Иркутский район, пос.Молодежный Школьная 13 |
| Адрес электронной почты: | nashapochtairk@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (914) 926-6565 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Киселева |
| Имя: | Елена |
| Отчество: | Сергеевна |
| ИНН: | 032304166339 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Румянцев Евгений Владимирович |
| ИНН: | 380804137734 |
| Наименование СПО: | Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8158 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Республики Бурятия |
| Номер дела о банкротстве: | A10-2471/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда Республики Бурятия (резюлютивная) от 21.12.18г. дело N A10-2471/2018 в отношении Киселевой Елены Сергеевны (29.05.1979 года рождения, уроженки г. Улан-Удэ, зарегистрированной по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 84 П, СНИЛС 067-100-967 48, ИНН032304166339) введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 02 июня 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4165 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|--|--|---|
| 4311 | 28.06.2020 10:14:29 | Ризаев Давид Викторович ИНН: 470323355905 | 197082 Россия Ленинградская обл. Кировский р-он, г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.12, кв.14 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4165 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|--|---|
| 4311 | Ризаев Давид Викторович ИНН: 470323355905 | 197082 Россия Ленинградская обл. Кировский р-он, г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.12, кв.14 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.