

## Протокол об определении участников торгов N4156

09.07.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4156
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия, выписка из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), - копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц), - заверенный перевод на русский язык документов о ГРЮЛ или ГРИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 июня 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	09 июля 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 июля 2020 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок в электронном виде заявку. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течение трех дней после окончания представления заявок на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов"; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, и указывается в сообщении о проведении торгов. "Шаг аукциона" остается неизменным на весь период проведения торгов. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. В протоколе о результатах проведения торгов указывается: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия имя отчество и место жительства для (физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов; - наименование и место нахождения (для юридических лиц), фамилия имя отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены. Задаток перечисляется на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет N 30101810927480000877. Задаток должен поступить по 09.07.2020 года 18:00 (время Московское) и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> .
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 июля 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С победителем аукциона в соответствии с п. 19 ст. 110 N 127-ФЗ, заключается договор купли-продажи в течении 5 дней; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. (В течении 30 дней с момента подписания договора купли продажи)

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 328 125,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	116 406,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 77:09:0005007:9028 Долевая. Доля гражданина 1/8 Россия, г Москва, р-н. Хорошевский, ул. Полины-Осипенко, дом 16, квартира 328, 74.5 кв.м.
Размер задатка, руб.:	232 812,50
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович

ИНН:	523502265210
Адрес местонахождения:	236010 Россия Калининградская область Калининград Воздушная 80 11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570
ОГРИП:	308770000143261

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС К/о от 22 мая 2020 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 мая 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 мая 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4156 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4349	06.07.2020 18:00:54	Волков Александр Васильевич ИНН: 500901419753	123007 Россия Москва Москва ул. Полины Осипенко 16 328	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4156 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4349	Волков Александр Васильевич ИНН: 500901419753	123007 Россия Москва Москва ул. Полины Осипенко 16 328	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.