

Протокол об определении участников торгов N4072

07.07.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4072
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в аукционе принимаются на сайте электронной торговой площадки в сети ИНТЕРНЕТ: http://ru-trade24.ru (Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд", ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, место расположение: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14) (далее ЭТП) с 10 час. 00 мин. 18.05.2020 года по 17 час. 00 мин. 06.07.2020 года (включительно)
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в аукционе принимаются на сайте электронной торговой площадки в сети ИНТЕРНЕТ: http://ru-trade24.ru (Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд", ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, место расположение: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14) (далее ЭТП) с 10 час. 00 мин. 18.05.2020 года по 17 час. 00 мин. 06.07.2020 года (включительно) К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления об объявлении торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника, о возможности принятия имущества для погашения своих требований. Конкурсные кредиторы в течение 5 календарных дней с момента получения предложения должны дать свое согласие, либо отказ от принятия имущества для погашения своих требований. Конкурсный кредитор при принятии имущества для погашения своих требований, обязан произвести погашение текущих платежей. В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом Ознакомление с имуществом производится по адресу: Ленинградская область, район Подпорожский, г. Подпорожье, проспект Ленина, д. 8, кв. 2 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7(963) 344-09-54. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Срок внесения задатка не позднее даты окончания срока приема заявок в соответствующем периоде. Размер задатка 20% (двадцать процентов) от цены лота в соответствующем периоде.</p> <p>Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: получатель: Гречухина Александра Иосифовна, ИНН 471102435262, счет N 40817810139060000150, открытый Филиале N 7806 Банк "ВТБ" (ПАО), к/с 30101810240300000707 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030707, ИНН: 7702070139.</p> <p>Задаток должен быть зачислен на счет Должника не позднее даты окончания приема заявок.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>В случае возврата задатка претенденту, участнику оплата услуг банка по возврату денежных средств претенденту, участнику не относится на имущество должника, подлежат оплате из средств задатка, зачисленных претендентом, участником.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 июля 2020 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Торги возобновляются с шага, на котором поступила предыдущая заявка.</p> <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель: Гречухина Александра Иосифовна, ИНН 471102435262, счет N 40817810139060000150, открытый Филиале N 7806 Банк "ВТБ" (ПАО), к/с 30101810240300000707 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030707, ИНН: 7702070139</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	745 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимое имущество: доля в праве собственности на нежилое помещение, общая площадь 39,7 кв.м, 1 этаж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, р-н Подпорожский, г. Подпорожье, пр-кт Ленина, д. 8, кв. 2. Кадастровый номер: 47:05:0103009:376
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевого собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.05.2020 10:00 по 22.05.2020 17:00 - 745000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2020 10:00 по 22.05.2020 17:00

С 23.05.2020 10:00 по 27.05.2020 17:00 - 670500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.05.2020 10:00 по 27.05.2020 17:00

С 28.05.2020 10:00 по 01.06.2020 17:00 - 596000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2020 10:00 по 01.06.2020 17:00

С 02.06.2020 10:00 по 06.06.2020 17:00 - 521500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2020 10:00 по 06.06.2020 17:00

С 07.06.2020 10:00 по 11.06.2020 17:00 - 447000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2020 10:00 по 11.06.2020 17:00

С 12.06.2020 10:00 по 16.06.2020 17:00 - 372500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.06.2020 10:00 по 16.06.2020 17:00

С 17.06.2020 10:00 по 21.06.2020 17:00 - 298000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2020 10:00 по 21.06.2020 17:00

С 22.06.2020 10:00 по 26.06.2020 17:00 - 223500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2020 10:00 по 26.06.2020 17:00

С 27.06.2020 10:00 по 01.07.2020 17:00 - 149000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2020 10:00 по 01.07.2020 17:00

С 02.07.2020 10:00 по 06.07.2020 17:00 - 74500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2020 10:00 по 06.07.2020 17:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Николаева Надежда Борисовна
ИНН:	470311122705
Адрес местонахождения:	193230 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург улица Тельмана 30 2 88
Адрес электронной почты:	Silva99@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 924-7422

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гречухина
Имя:	Александра
Отчество:	Иосифовна
ИНН:	471102435262

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Николаева Надежда Борисовна
ИНН:	470311122705
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14048

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-150756/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.02.2019 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2019)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 мая 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4072 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4348	06.07.2020 15:13:48	Сергеев Максим Геннадьевич ИНН: 510504247078	193079 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Октябрьская набережная 94 2 8	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4072 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4348	Сергеев Максим Геннадьевич ИНН: 510504247078	193079 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Октябрьская набережная 94 2 8	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.