

## Протокол об определении участников торгов N4022

10.06.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4022
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 12.05.2020 до 11.00.00 (мск) 24.06.2020.</p> <p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a></p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>  
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.  
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  
Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов.  
Реквизиты для внесения задатка: ООО "Инфотек":  
ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении.  
Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "ДСК" за лот N\_\_\_, без НДС".  
К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.  
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 июня 2020 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества .

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 023 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 357, кадастровый номер 37:24:040607:588. В публикации о проведении торгов в официальном издании и в сообщении на ЕФРСБ лот указан по номером 9. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: г. Иваново, Кохомское ш, д. 1 и по месту нахождения имущества с 11.00.00 (мск) 12.05.2020 до 11.00.00 (мск) 24.06.2020 с предварительным уведомлением по тел. 8-916-324-90-27.
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)
---	--------------------------

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.05.2020 11:00 по 19.05.2020 10:59 - 3023100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2020 11:00 по 15.05.2020 20:00

С 18.05.2020 08:00 по 19.05.2020 10:59

С 19.05.2020 11:00 по 26.05.2020 10:59 - 2720790,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2020 11:00 по 22.05.2020 20:00

С 25.05.2020 08:00 по 26.05.2020 10:59

С 26.05.2020 11:00 по 02.06.2020 10:59 - 2418480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2020 11:00 по 29.05.2020 20:00

С 01.06.2020 08:00 по 02.06.2020 10:59

С 02.06.2020 11:00 по 09.06.2020 10:59 - 2116170,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2020 11:00 по 05.06.2020 20:00

С 08.06.2020 08:00 по 09.06.2020 10:59

С 09.06.2020 11:00 по 17.06.2020 10:59 - 1813860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2020 11:00 по 11.06.2020 20:00

С 15.06.2020 08:00 по 17.06.2020 10:59

С 17.06.2020 11:00 по 24.06.2020 11:00 - 1511550,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2020 11:00 по 19.06.2020 20:00

С 22.06.2020 08:00 по 24.06.2020 11:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ОАО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ДСК"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОАО "ДСК"
<b>ИНН:</b>	3728000058
<b>ОГРН:</b>	1033700050581

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
---	-----

Фамилия, имя, отчество:	Муханов Виталий Викторович
ИНН:	502009660263
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18534

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4841/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 г по делу N A17-4841/2015

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 мая 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 мая 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4022 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4002	09.06.2020 12:23:19	Коробков Илья Владимирович ИНН: 372900248385	153022 Россия Ивановская область Иваново Велижская 72 93	1
3935	08.06.2020 11:06:02	ИП Филимонова Людмила Сергеевна ИНН: 330507736814	601901 Россия Владимирская Ковров Грибоедова 5 2 44	1
3945	08.06.2020 17:12:39	Сеськин Александр Владимирович ИНН: 370253842160	153030 Россия Ивановская Иваново 1-ая Завокзальная 17/2	1
3947	08.06.2020 17:26:18	Курылёв Денис Викторович ИНН: 760500937046	150046 Россия Ярославская Ярославль Гагарина 38/20 93	1
3956	08.06.2020 20:10:38	Киселева Ольга Николаевна ИНН: 371700538053	153051 Россия Ивановская Иваново микрорайон Рождественский 4 153	1
3957	08.06.2020 21:46:15	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1
3959	09.06.2020 0:14:28	Горячев Иван Михайлович ИНН: 370209681379	153048 Россия Ивановская область Иваново Голубева 66	1

3975	09.06.2020 10:58:02	Иванов Виталий Иванович ИНН: 370252181380	153005 Россия Ивановская область Иваново Шошина 13 73	1
3981	09.06.2020 10:06:33	Исайкин Роман Анатольевич ИНН: 025601804167	453505 Россия Башкортостан Белорецк Дружбы 53	1
3989	09.06.2020 10:34:46	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1
3991	09.06.2020 10:58:40	Комаров Алексей Евгеньевич ИНН: 370529144091	155550 Россия ивановская приволжск фурманова 19 48	1
3992	09.06.2020 10:37:45	Некрасов Денис Алексеевич ИНН: 352603072640	162390 Россия Вологодская область город Великий Устюг Кузнецова 42 2	1
3995	09.06.2020 10:43:26	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
3997	09.06.2020 10:45:19	Губанов Петр Сергеевич ИНН: 631181287783	141402 Россия Московская область Химки Калинина 11 164	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4022 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3935	ИП Филимонова Людмила Сергеевна ИНН: 330507736814	601901 Россия Владимирская Ковров Грибоедова 5 2 44	1
3945	Сеськин Александр Владимирович ИНН: 370253842160	153030 Россия Ивановская Иваново 1-ая Завокзальная 17/2	1
3947	Курылёв Денис Викторинич ИНН: 760500937046	150046 Россия Ярославская Ярославль Гагарина 38/20 93	1
3956	Киселева Ольга Николаевна ИНН: 371700538053	153051 Россия Ивановская Иваново микрорайон Рождественский 4 153	1
3957	Лушников Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1
3959	Горячев Иван Михайлович ИНН: 370209681379	153048 Россия Ивановская область Иваново Голубева 66	1
3975	Иванов Виталий Иванович ИНН: 370252181380	153005 Россия Ивановская область Иваново Шошина 13 73	1
3981	Исайкин Роман Анатольевич ИНН: 025601804167	453505 Россия Башкортостан Белорецк Дружбы 53	1
3989	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1

3991	Комаров Алексей Евгеньевич ИНН: 370529144091	155550 Россия ивановская приволжск фурманова 19 48	1
3992	Некрасов Денис Алексеевич ИНН: 352603072640	162390 Россия Вологодская область город Великий Устюг Кузнецова 42 2	1
3995	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
3997	Губанов Петр Сергеевич ИНН: 631181287783	141402 Россия Московская область Химки Калинина 11 164	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ  
принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
4002	Коробков Илья Владимирович ИНН: 372900248385	153022 Россия Ивановская область Иваново Велижская 72 93	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой