

Протокол об определении участников торгов N3972

09.06.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3972
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов.</p> <p>Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.</p> <p>На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов. Документ, подтверждающий внесение задатка, должен быть приложен к заявке.</p> <p>Заявки на участие в торгах подаются на электронной торговой площадке.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов.
Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.
На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов. Документ, подтверждающий внесение задатка, должен быть приложен к заявке.
Заявки на участие в торгах подаются на электронной торговой площадке.
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.
На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.
Банк получателя Доп. Офис N8593/062 ПАО "Сбербанк"
БИК044206604
Кор. счет 20202810035000100062
(30101810800000000604)
Получатель ПОМОРЦЕВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ
Счет N40817810835004584372
Важно!!! В назначении платежа указывать: "Задаток за лот N1 на торгах N (номер торгов) от Ф.И.О. участника за период (указать период)"
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов).

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 июня 2020 09:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.

7.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

7.8. На победителя торгов, с которым заключен договор купли продажи, ложится ответственность по регистрации приобретенного Имущества в свою собственность в регистрирующих органах.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

1 223 524,80

<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение, расположенное по адресу московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, гск Восход гаражный бокс N 30, помещение N1, общей S - 44.3 м2 кадастровый N 50:25:0070205:225 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу; - нежилое помещение, расположенное по адресу Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Октябрьская д. 12 "А", общей S - 51.3 м2 кадастровый N 50:25:0010201:305 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу; - земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Советская д. 9 "В", общей S - 2 098 м2 кадастровый N 50:25:0070205:50 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу; - жилой дом, расположенный по адресу московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Советская д. 9"В", общей S - 51,1 м2 кадастровый N 50:25:0070205:929 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу; - нежилое помещение, расположенное по адресу Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Октябрьская д. 12"А", помещение 18, общей S - 51,3 м2 кадастровый N 50:25:0070205:956 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.04.2020 00:01 по 08.05.2020 00:00 - 1223524,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2020 00:01 по 08.05.2020 00:00

С 08.05.2020 00:01 по 18.05.2020 00:00 - 1070584,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.05.2020 00:01 по 18.05.2020 00:00

С 18.05.2020 00:01 по 25.05.2020 00:00 - 917643,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2020 00:01 по 25.05.2020 00:00

С 25.05.2020 00:01 по 01.06.2020 00:00 - 764703,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2020 00:01 по 01.06.2020 00:00

С 01.06.2020 00:01 по 08.06.2020 00:00 - 611762,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2020 00:01 по 08.06.2020 00:00

С 08.06.2020 00:01 по 16.06.2020 00:00 - 458821,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2020 00:01 по 16.06.2020 00:00

С 16.06.2020 00:01 по 23.06.2020 00:00 - 305881,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2020 00:01 по 23.06.2020 00:00

С 23.06.2020 00:01 по 30.06.2020 00:00 - 152940,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2020 00:01 по 30.06.2020 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Адрес местонахождения:	398046 Россия Липецкая Липецк Полярная 22 Д
Адрес электронной почты:	48top@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 255-4970

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Поморцев
Имя:	Александр
Отчество:	Дмитриевич
ИНН:	504900824354

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Наименование СПО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-2985/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области по делу A41-2985/18 от 20.09.2018 года

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 апреля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3972 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3934	05.06.2020 16:04:32	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ

допускает к участию в торгах N 3972 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3934	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.