

Протокол об определении участников торгов N3933

08.05.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3933
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 09:00 01.04.2020 по 18:00 08.05.2020. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 апреля 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 мая 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 мая 2020 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса, контактных данных: телефон, e-mail. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить не позднее 18:00 08.05.2020 на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на расчетный счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 мая 2020 13:00

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>13 339 980,00</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</p>	<p>1 333 998,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>"48 участков": Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, Лен. обл., Гатчинский р-н, Пудомягское сельское поселение: площадь () кв.м, кадастровый номер 47:23:0319003 :последние цифры, определяющие участок: (1050), :1234; (875), :1237; (875), :1238; (875), :1240; (875), :1242; (875), :1244; (875), :1245; (840), :1256; (840), :1257; (875), :1237; (807), :1261; (875), :1262; (697), :1275; (927), :1276; (875), :1277; (844), :1279; (875), :1280; (1349), :1281; (952), :1283; (875), :1285; (875), :1288; (875), :1290; (875), :1291; (875), :1296; (875), :1297; (868), :1298; (882), :1299; (875), :1300; (1420), :1301; (976), :1302; (14732), :1303; (15819), :1304; (963), :1306; (1050), :1307; (840), :1311; (840), :1314; (841), :1315; (840), :1317; (919), :1320; (1380), :1324; (1050), :1327; (1050), :1328; (1050), :1329; (1050), :1330; (1051), :1331; (919), :1332; (1294), :1334; (918), :1336; (1050), :1340, находящиеся в залоге у АО "АБ "Россия" (СПб, пл.Растрелли, 2А). Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89030944446, по рабочим дням в период приема заявок.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>1 333 998,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Земельные участки</p>

Сведения о лоте N2

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>315 000,00</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</p>	<p>31 500,00</p>

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 8127 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:521, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение, ЗАО "Победа" (дороги). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	31 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	94 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 216 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:527, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение, ЗАО "Победа". Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок
Размер задатка, руб.:	9 450,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	652 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	65 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 725 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:564, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение, ЗАО "Победа". Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	65 250,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	315 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	31 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок Земли поселений (земли населенных пунктов) Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками: площадь 5610 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:741, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение (дорога). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	31 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	270 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	27 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок: Земли поселений (земли населенных пунктов) Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками: площадь 4626 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:782, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение (дороги). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок
Размер задатка, руб.:	27 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	270 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	27 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок Земли поселений (земли населенных пунктов) Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками: площадь 3493 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:800, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение (дорога). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	27 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок Земли поселений (земли населенных пунктов), индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками: площадь 1038 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501002:827, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение. Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	4 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	360 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	36 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 18784 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501007:726, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Аннинское сельское поселение", ЗАО "Победа", квартал 7, участок Штурм, рабочий участок 42 (дороги). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	36 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	90 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 280 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501007:781, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Аннинское сельское поселение", ЗАО "Победа", квартал 7, участок Штурм, рабочий участок 42. Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	9 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для сельхоз производства: площадь 249115 кв.м., кадастровый номер: 47:14:1203004:15, доля в праве 2/100, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Лагодовское сельское поселение, участок 4сх. Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	4 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N12

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для сельхоз производства: площадь 288714 кв.м., кадастровый номер: 47:14:1203004:18, доля в праве 2/100, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Лагодовское сельское поселение, участок 3сх. Ознакомление участников с лотами по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	4 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N13

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для сельхоз производства: площадь 102400 кв.м., кадастровый номер: 47:14:1203004:166, доля в праве 2/100, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Лагодовское сельское поселение, участок 1сх. Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	4 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N14

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	720 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	72 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для сельхоз производства: площадь 69999 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501001:38, доля в праве 2/100, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Лаголовское сельское поселение, участок 40сх. Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	72 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"
ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Адрес местонахождения:	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 388-7266

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Империял"
Краткое наименование:	Империял
Фирменное наименование:	ООО "Империял"
ИНН:	7802862480
ОГРН:	1147847199235

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Лаптова Ирина Сергеевна
ИНН:	563502879551
Наименование СРО:	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16134

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-1644/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-1644/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 марта 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3933 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3701	07.05.2020 14:41:15	Дунаев Андрей Георгиевич ИНН: 025502353450	452000 Россия респ. Башкортостан Белебей Аксакова 19	4
3538	06.04.2020 19:35:06	Стойчев Михаил Иванович ИНН: 615403503915	347916 Россия Ростовская Таганрог Вишневая 15/3 96	11
3668	29.04.2020 23:05:20	Тыщенко Леонид Анатольевич ИНН: 110314393009	169907 Россия Республика Коми Воркута Б.Шерстнева 12в 20	11
3669	29.04.2020 23:14:55	Тыщенко Леонид Анатольевич ИНН: 110314393009	169907 Россия Республика Коми Воркута Б.Шерстнева 12в 20	12
3670	29.04.2020 23:26:10	Тыщенко Леонид Анатольевич ИНН: 110314393009	169907 Россия Республика Коми Воркута Б.Шерстнева 12в 20	13

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3933 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3701	Дунаев Андрей Георгиевич ИНН: 025502353450	452000 Россия респ. Башкортостан Белебей Аксакова 19	4
3668	Тыщенко Леонид Анатольевич ИНН: 110314393009	169907 Россия Республика Коми Воркута Б.Шерстнева 12в 20	11
3669	Тыщенко Леонид Анатольевич ИНН: 110314393009	169907 Россия Республика Коми Воркута Б.Шерстнева 12в 20	12
3670	Тыщенко Леонид Анатольевич ИНН: 110314393009	169907 Россия Республика Коми Воркута Б.Шерстнева 12в 20	13

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
3538	Стойчев Михаил Иванович ИНН: 615403503915	347916 Россия Ростовская Таганрог Вишневая 15/3 96	11	Нет поступления задатка на дату составления протокола