

Протокол об определении участников торгов N3845

14.04.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3845
Задаток	ООО "МС-Холдинг", ИНН/ КПП 0411143414/ 041101001, р/с 40702810201300023031 в АО "АЛЬФА- БАНК" БИК 044525593 кор. счет 30101810200000000593
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 марта 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 апреля 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	15 апреля 2020 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки по лоту, единым платежом на специальный счет ООО "МС-Холдинг", ИНН/ КПП 0411143414/ 041101001, р/с 40702810201300023031 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 кор. счет 30101810200000000593, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "МС-Холдинг" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Внесенные задатки, за исключением задатка победителя торгов, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки по лоту, единым платежом на специальный счет ООО "МС-Холдинг", ИНН/ КПП 0411143414/ 041101001, р/с 40702810201300023031 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 кор. счет 30101810200000000593, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "МС-Холдинг" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Внесенные задатки, за исключением задатка победителя торгов, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	По результатам проведения открытых торгов в день их проведения составляется протокол, и в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 апреля 2020 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет ООО "МС-Холдинг" (ИНН/ КПП 0411143414/ 041101001): - для оплаты имущества, обремененного залогом: р/с 40702810901300023030 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593, кор. счет 30101810200000000593; - для оплаты имущества, свободного от залога: р/с 40702810501300022570 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593, кор. счет 30101810200000000593.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	78 106 617,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 905 330,85

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот 1: Имущество, обремененное залогом в пользу ООО "РТ-Капитал":

1 Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Уточненная площадь: 38 500 кв. м. Участок находится примерно в 1300 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Барсуковское месторождение (кадастровый номер 89:05:010310:491) принадлежит на праве аренды (договор аренды земельного участка до 14.11.2037г.)

2 Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Уточненная площадь: 67 200 кв. м, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (кадастровый номер 89:05:010310:9131) принадлежит на праве аренды

3 Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Декларированная площадь: 7 000 кв. м, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (кадастровый номер 89:05:010310:9127 единое землепользование): принадлежит на праве аренды- автодорога

4 Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Декларированная площадь: 10 600 кв. м., расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (кадастровый номер 89:05:010310:9130): принадлежит на праве аренды

5 Котельная 2 котла ПKN-2M, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 112,6 кв. м, инв. N 06057545, лит. Б, Б1, Б2, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N 89:05:010310:11795

6 Административно-бытовой комплекс (АБК), назначение: административно-бытовое, 1-этажный, общая площадь 163,5 кв. м, инв. N 11057543, литер Б, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89-72-33/012/2008-329

7 КПП, назначение: другие сооружения, 1-этажный, общ. пл. 14,9 кв. м, инв. N 11057542, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N 89-72-33/012/2008-327

8 Стационарная насосная станция, назначение: производственное, общая площадь 87,4 кв. м, инв. N 07007746, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, кадастровый (условный) номер 89-72-33/019/2009-126

9 Водяная артезианская скважина, назначение: водозаборная, глубина забоя 115 м, инв. N 04057546, лит. Б, Г, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.

Фарафонтьевская, кадастровый (условный) номер 89-72-33/012/2008-337
10 ВЛ-10 кВ, назначение: электроснабжение, протяженность 1 955,0 м, инв. N 200513704, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89:05:010310:12766
11 Пожарная лебедка, назначение: пожарная лебедка, площадь застройки 1 кв. м, инв. N 07007743, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N 89:05:010310:12014
12 Трансформаторная подстанция КТПН-160 КВ А-10/0,4, назначение: производственное, пл. застройки 22,4 кв. м, инв. N 04057544, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89-72-33/012/2008-335
13 Подъездной ж/д путь N14, назначение: путь и путевые устройства, протяженность 283,31 пог. м, инв. N 22057547, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89-72-33/012/2008-403
14 Кольцевая плиточная автодорога, назначение: автодорога, протяженность 432 п.м, площадь застройки 1 728 кв.м, инв. N 21007742, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89:05:0110310:12183
15 Подъездной ж/д путь N 20, назначение: путь и путевые устройства, протяженность 709,79 пог. м, инв. N 22057540, лит. II, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N 89-72-33/012/2008-399
16 Автодорога, фактическая протяженность 571,96 пог. м, назначение: автодорога, протяженность 572 пог. м, инв. N 21057548, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89:05:010310:11885
17 Автодорога, назначение: транспортное, протяженность 700 м, инв. N 210513710, лит. 1, площадь застройки 5 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N 89:05:010309:7985
18 Парк ГСМ N1 назначение: парк ГСМ N1, общая площадь 4 924,9 кв. м, инв. N 12057548, лит. Г, Г, Г1, Г2, Г4, Б, б, Г5, Гб, (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N 89:05:010310:12491 в составе:
18.1 Резервуары для хранения нефтепродуктов: РВС (2000 куб. м)-2 шт., литер Г, Г1, РВС (200 куб. м) - 1 шт., литер Г2 в составе:
18.1.1 Резервуар для хранения нефтепродуктов: РВС (2000 куб.м.)- 2 шт., литер Г,1
18.1.2 Резервуар для хранения нефтепродуктов: РВС (200 куб.м.)- 1 шт., литер Г2
18.2 Пожарные водоемы - 2 шт. (700 куб. м), литер Г3; Г4
18.3 Насосная, 4 насоса, общая пл. 87,4 кв. м.
18.4 Автомобильная сливная эстакада с приемной емкостью 18 куб. м, покрытие ж/б плиты, L-47,64 м.
18.5 Ж/д наливная эстакада под 4 стояка налива, L-47,65 м.
18.6 Технологический трубопровод в составе:

	<p>18.6.1 Трубопровод газоконденсата, протяженность 376,63 м. 18.6.2 Трубопровод пара: d 50- протяженность 110,67 м, d 150-протяженность 290,46 м. 18.6.3 Трубопровод воды, протяженность- 701,84 м. 19 Ж/д наливная эстакада на 5 стояков налива, назначение: Ж/д наливная эстакада на 5 стояков налива, протяженность 60,00 м., площадь застройки 156 кв. м, инв. N 07007740, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89-050110310:12098</p> <p>20 Автосливная эстакада с двумя отдельными емкостями по 18 куб. м, назначение: Автосливная эстакада с двумя отдельными емкостями по 18 куб. м, площадь застройки 864 кв. м, инв. N 07007741, лит. I, II, III, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89:05:010310:12013</p> <p>21 Резервуарный парк на 5 емкостей (общий V-1600 куб. м), назначение: резервуарный парк на 5 емкостей (общий V-1600 куб. м), площадь застройки 720 кв. м, инв. N 07007744, лит. I, II, III, IV, V, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89:05:010310:12016</p> <p>22 Подъездной ж/д путь N 21, назначение: путь и путевые устройства, протяженность 501,64 пог. м, инв. N 22057541, литер III, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) N89-72-33/012/2008-401</p> <p>23 PBC V=2000 куб. м, Парк N2, 2 шт. 24 PBC V=700 куб. м 25 PBC V=150 куб. м 26 PBCV=300 куб. м</p> <p>Имущество, свободное от залога: 1 Гараж N1 2 Общежитие 3 Электрический Цех 4 Склад 5 Дизельная электростанция 6 Гараж N2 7 Помещение дежурной смены 8 Насосная станция N2 парка N 2 9 Насосная станция парка N3 10 Ж/д эстакада парка N3 11 Автосливная эстакада парка N3.</p> <p>Имущество, обремененное залогом в пользу ООО "РТ-Капитал", обременено на основании: - договора об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.08.2014 с АО АКБ "Новикомбанк", что подтверждается определением Арбитражного суда Республики Алтай от 28.05.2018 г. по Делу N A02-745/2018 - договора поручительства N555пч-2/14 от 29.08.2014 с АО АКБ "Новикомбанк", что подтверждается определением Арбитражного суда Республики Алтай от 28.05.2018 г. по Делу N A02-745/2018 - договора залога оборудования зданий и сооружений N555-зо-2/14 от 04.09.2014 с АО АКБ "Новикомбанк", что подтверждается определением Арбитражного суда Республики Алтай от 28.05.2018 г. по Делу N A02-745/2018.</p> <p>Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить по электронной почте ay.mc.xolding@gmail.com.</p>
Размер задатка, руб.:	15 621 323,40

Классификатор имущества должников:	Прочее
------------------------------------	--------

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС-ХОЛДИНГ"
Краткое наименование:	ООО "МС-ХОЛДИНГ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС-ХОЛДИНГ"
ИНН:	0411143414
ОГРН:	1090411000877

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Алтай
Номер дела о банкротстве:	A02-745/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Республики Алтай от 17 сентября 2018 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 марта 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3845 не поступило ни одной заявки.