

Протокол об определении участников торгов N3832

31.03.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3832
Задаток	оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка должна содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет оператора электронной площадки: ООО "Ру-Трейд" N40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 апреля 2020 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Подведения результатов торгов производится, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	583 089,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, комната. Площадь общая 12,9 кв. м., к.н. 31:10:1008004:640, Белгородская область, Яковлевский район, город Строитель улица Кривошеина д. 3. К. 407. Дополнительная информация у организатора торгов по запросу на электронную почту.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.02.2020 10:00 по 29.02.2020 23:59 - 583089,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2020 10:00 по 29.02.2020 23:59

С 01.03.2020 00:00 по 05.03.2020 23:59 - 524780,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2020 00:00 по 05.03.2020 23:59

С 06.03.2020 00:00 по 10.03.2020 23:59 - 466471,44 руб.

Периоды приема заявок:
С 06.03.2020 00:00 по 10.03.2020 23:59
С 11.03.2020 00:00 по 15.03.2020 23:59 - 408162,51 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.03.2020 00:00 по 15.03.2020 23:59
С 16.03.2020 00:00 по 20.03.2020 23:59 - 349853,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.03.2020 00:00 по 20.03.2020 23:59
С 21.03.2020 00:00 по 25.03.2020 23:59 - 291544,65 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.03.2020 00:00 по 25.03.2020 23:59
С 26.03.2020 00:00 по 30.03.2020 23:59 - 233235,72 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.03.2020 00:00 по 30.03.2020 23:59
С 31.03.2020 00:00 по 04.04.2020 23:59 - 174926,79 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.03.2020 00:00 по 04.04.2020 23:59
С 05.04.2020 00:00 по 09.04.2020 23:59 - 116617,86 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.04.2020 00:00 по 09.04.2020 23:59
С 10.04.2020 00:00 по 14.04.2020 16:00 - 58308,93 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.04.2020 00:00 по 14.04.2020 16:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Адрес местонахождения:	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление Домстрой"
Краткое наименование:	ООО "СУ Домстрой"
Фирменное наименование:	ООО "СУ Домстрой"
ИНН:	3102207271
ОГРН:	1113130000895

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛО
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-91/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение арбитражного суда от 03.04.2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 февраля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3832 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3517	30.03.2020 16:36:38	Башкатов Валерий Александрович ИНН: 310258630700	308001 Россия Белгородская область Белгород Октябрьская 63 А - 6	1
3519	30.03.2020 21:17:04	Неижмаков Дмитрий Геннадьевич ИНН: 311602181262	309310 Россия Белгородская область Ракитянский район, пгт Ракитное Почтовая 56	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3832 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3517	Башкатов Валерий Александрович ИНН: 310258630700	308001 Россия Белгородская область Белгород Октябрьская 63 А - 6	1
3519	Неижмаков Дмитрий Геннадьевич ИНН: 311602181262	309310 Россия Белгородская область Ракитянский район, пгт Ракитное Почтовая 56	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.