

## Протокол об определении участников торгов N3817

09.03.2020

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 3817   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:<br>-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.<br>-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;<br>-сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015., в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказ Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка.<br>Задаток должен быть внесен не позднее 3 рабочих дней до дня окончания приема заявок.<br>Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Власенко Аллы Владимировны N40817810343860663481 в доп. офисе N 8629/01962 ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698.<br>Перечисление задатка признается акцептом соглашения о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.</p> <p>Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 12 марта 2020 12:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 30 календарных дней со дня подведения результатов торгов.</p> <p>Оплата за предмет торгов в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счета должника, указанные в данном сообщении для внесения задатков.</p>  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b> | 10 800,00 |
|---|-----------|

|   |   |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок площадью 540 кв.м, кадастровый номер 53:22:0010105:452, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, находящийся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, сдт Надежда.<br>Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.). |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.02.2020 09:00 по 26.02.2020 09:00 - 10800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2020 09:00 по 26.02.2020 09:00

С 26.02.2020 09:00 по 02.03.2020 09:00 - 8640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2020 09:00 по 02.03.2020 09:00

С 02.03.2020 09:00 по 07.03.2020 09:00 - 6480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2020 09:00 по 07.03.2020 09:00

С 07.03.2020 09:00 по 12.03.2020 09:00 - 4320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.03.2020 09:00 по 12.03.2020 09:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Лисенкова Ольга Юрьевна                                    |
| ИНН:                           | 532102496017   |
| Адрес местонахождения:         | 173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21 |
| Адрес электронной почты:       | olga.lisenckova2016@yandex.ru                              |
| Номер контактного телефона:    | +7 (911) 604-3270  |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Власенко        |
| Имя:                           | Алла            |
| Отчество:                      | Владимировна    |
| ИНН:                           | 532000701549    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Лисенкова Ольга Юрьевна   |
| ИНН:   | 532102496017  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 4207  |

#### Сведения о банкротстве

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Новгородской области |
| Номер дела о банкротстве:  | N A44-5478/2019                      |

|   |  |
|---|--|
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Власенко Аллы Владимировны и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-5478/2019 |
|---|--|

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 20 февраля 2020 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3817 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                    | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                    | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|--|---|
| 3358     | 06.03.2020 17:43:58     | СТЕПАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ<br>ИНН: 784300044790 | 197760 Россия Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г. КРОНШТАДТ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 4/18 24 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3817 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                    | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                    | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 3358     | СТЕПАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ<br>ИНН: 784300044790 | 197760 Россия Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г. КРОНШТАДТ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 4/18 24 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.