

## Протокол об определении участников торгов N3772

16.03.2020

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	3772
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

	<p>Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	10 февраля 2020 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	16 марта 2020 18:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	17 марта 2020 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Ковалев Роман Викторович (ИНН 523502265210) СНИЛС 126-646-245 65, Адрес для корреспонденции конкурсного управляющего Ковалева Р.В.: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, 80-11, тел: +79097990955, электронная почта: rkvaljov1@rambler.ru - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, офис 318-320) действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.10.2018 г. по делу N А40-176625/2017 Акционерное общество открытого типа "Московский экспериментальный завод "ВНИИДМАШ - Станкомэз" (ОГРН 1027700033635, ИНН 7701012712, КПП 770101001, место нахождения: 105082, Москва, Набережная рубцовская, д. 3 стр. 1) - извещает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Акционерное общество открытого типа "Московский экспериментальный завод "ВНИИДМАШ - Станкомэз", признанного несостоятельным (банкротом). Существующие ограничения (обременения) права в отношении объекта недвижимости, входящего в состав лота N 1: залог зарегистрирован. Шаг аукциона 5 процентов от начальной цены имущества. Размер задатка составляет 5 процентов от начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет ОАО "СТАНКОМЭЗ" N 40702810132060009161 в филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786, корреспондентский счет N 3010181060000000786 в Северо-Западное ГУ Банка России. Задаток должен поступить до 16.03.2020 года 18:00 (время Московское) и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте: <http://www.ru-trade24.ru/>. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота, на сайте: <http://www.ru-trade24.ru/> в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002 г. и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г. Решение организатора торгов об определении победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов в день окончания торгов. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот. Договор купли-продажи с победителем торгов подписывается в течение пяти дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата за имущество должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Ознакомление со сведениями об имуществе, регламентом ЭТП, договором о задатке и проектом договора купли-продажи - на ЭТП в сети интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка составляет 5 процентов от начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет ОАО "СТАНКОМЭЗ" N 40702810132060009161 в филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786, корреспондентский счет N 30101810600000000786 в Северо-Западное ГУ Банка России. Задаток должен поступить до 16.03.2020 года 18:00 (время Московское) и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте: <http://www.ru-trade24.ru/>. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li><li>б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;</li><li>в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;</li><li>г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);</li><li>д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li><li>е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.</li></ul> <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной</p>
--	--

	<p>другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</li><li>2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Счет ОАО "СТАНКОМЭЗ" N 40702810132060009161 в филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786, корреспондентский счет N 30101810600000000786 в Северо-Западное ГУ Банка России. При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</li><li>3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению (регистрации) перехода права собственности на продаваемое имущество возлагаются на Победителя.</li></ol>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка



Дата и время подведения результатов торгов:	17 марта 2020 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение организатора торгов об определении победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов в день окончания торгов. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот. Договор купли-продажи с победителем торгов подписывается в течение пяти дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата за имущество должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	38 561 589,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 928 079,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение, общая площадь 802,5 кв. м, этаж 12, помещение 1 - комнаты с 1 по 34, расположенное по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 1 условный номер 77-77-11/083/2012-131
Размер задатка, руб.:	1 928 079,05
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович
ИНН:	523502265210
Адрес местонахождения:	236010 Россия Калининградская область Калининград Воздушная 80 11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД ВНИИДМАШ - "СТАНКОМЭЗ"
Краткое наименование:	ОАО "СТАНКОМЭЗ"
Фирменное наименование:	ОАО "СТАНКОМЭЗ"
ИНН:	7701012712
ОГРН:	1027700033635

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковалев Роман Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СПО:	НП АУ СПО Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения о банкротстве*



Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы.
Номер дела о банкротстве:	A40-176625/2017 71-236
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о торгах

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 февраля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3772 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3388	14.03.2020 18:25:22	Сергеев Вадим Геннадьевич ИНН: 505203851338	141195 Россия Московская область Фрязино 60 лет СССР 7 19	1
3393	16.03.2020 15:19:46	Буровцева Елизавета Васильевна ИНН: 773434221322	123458 Россия Москва Москва Твардовского 4 1 152	1
3396	16.03.2020 16:25:46	ХОЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН: 772160011248	109444 Россия Москва Москва Ташкентский переулок 1 64	1
3397	16.03.2020 16:31:34	Жилин Роман Алексеевич ИНН: 772878204408	119942 Россия Москва Москва Обручева 28 1 222	1
3398	16.03.2020 17:02:42	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3772 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3388	Сергеев Вадим Геннадьевич ИНН: 505203851338	141195 Россия Московская область Фрязино 60 лет СССР 7 19	1
3393	Буровцева Елизавета Васильевна ИНН: 773434221322	123458 Россия Москва Москва Твардовского 4 1 152	1
3396	ХОЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН: 772160011248	109444 Россия Москва Москва Ташкентский переулок 1 64	1

3397	Жилин Роман Алексеевич ИНН: 772878204408	119942 Россия Москва Москва Обручева 28 1 222	1
3398	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.