

## Протокол об определении участников торгов N3731

28.05.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3731
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015.</p> <p>Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявка должна содержать:</p> <p>Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.</p> <p>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказ Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Заявка на участие в Публичных торгах подается при условии одновременной уплаты задатка в размере 20 % от суммы предложения на счет, указанный в сообщении.</p> <p>Задаток оплачивается на счет должника N 40702810143000000782 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N3010181010000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001.</p> <p>Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП "Валдайкоммунсервис" по лоту N __, без НДС".</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Подведение итогов проведения торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания периода.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 июня 2020 23:59

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>Срок заключения договора купли-продажи 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: N 40702810343000002593 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.</p> <p>Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся торги в форме публичного предложения в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>1 158 078,60</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Здание (административное), назначение: нежилое, 2-эт, общей площадью 287,8 кв.м., кадастровый номер 53:03:0101004:198, находящееся по адресу: 175402, Новгородская обл. г. Валдай ул. Песчаная д.19А Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +791 16000780</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.01.2020 00:01 по 12.03.2020 23:59 - 1158078,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2020 00:01 по 12.03.2020 23:59

С 13.03.2020 00:01 по 26.03.2020 23:59 - 1042270,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2020 00:01 по 26.03.2020 23:59  
С 27.03.2020 00:01 по 09.04.2020 23:59 - 926462,88 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.03.2020 00:01 по 09.04.2020 23:59  
С 10.04.2020 00:01 по 23.04.2020 23:59 - 810655,02 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.04.2020 00:01 по 23.04.2020 23:59  
С 24.04.2020 00:01 по 13.05.2020 23:59 - 694847,16 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.04.2020 00:01 по 13.05.2020 23:59  
С 14.05.2020 00:01 по 27.05.2020 23:59 - 579039,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.05.2020 00:01 по 27.05.2020 23:59  
С 28.05.2020 00:01 по 10.06.2020 23:59 - 463231,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.05.2020 00:01 по 10.06.2020 23:59  
С 11.06.2020 00:01 по 25.06.2020 23:59 - 347423,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.06.2020 00:01 по 25.06.2020 23:59

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Адрес местонахождения:	173003 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 10 12
Адрес электронной почты:	audit-appraise@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 600-0780

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис"
Краткое наименование:	МУП "Валдайкоммунсервис"
Фирменное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис"
ИНН:	5302000528
ОГРН:	1025300516779

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
--	--------------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A44-4358/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-4358/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 ноября 2019
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 января 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3731 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3822	25.05.2020 20:32:00	Савин Николай Евгеньевич ИНН: 532120847155	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Зелинского 12 99	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3731 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3822	Савин Николай Евгеньевич ИНН: 532120847155	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Зелинского 12 99	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.